

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОТОВИЛИХА»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа»)

**Проекта планировки и проекта межевания части
территории Пермского муниципального округа Пермского
края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка –
Васильевка**

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

**Положение о размещении линейного
объекта**

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
I	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:2000	1	н/с
2	Чертеж красных линий.	М 1:2000	1	н/с
II	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 1 Основная часть проекта планировки территории.	-	17	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	<u>Графическая часть</u>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры.	М 1:10000	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:2000	1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:2000	1	н/с
II	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	-	51	н/с

1	2	3	4	5
Основная часть проекта межевания территории				
I	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертёж межевания территории.	М 1:2000	1	н/с
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 3 Основная часть проекта межевания территории.	-	25	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000	1	н/с
II	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	-	14	н/с

Содержание

Раздел 1 Проекта планировки территории. Графическая часть	
Чертеж красных линий.....	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	6
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта	8
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ 2

ФРАГМЕНТ 3

ФРАГМЕНТ 4

Каталог координат характерных точек границ 1 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	497329.54	2186480.39
2	497343.06	2186490.75
3	497345.72	2186492.01
4	497359.28	2186504.17
5	497389.76	2186531.19
6	497414.42	2186552.88
7	497446.19	2186584.53
8	497461.83	2186597.52
9	497489.12	2186624.28
10	497521.91	2186662.20
11	497533.34	2186676.15
12	497556.78	2186704.74
13	497591.24	2186746.35
14	497619.16	2186783.11
15	497627.88	2186792.73
16	497641.19	2186804.40
17	497659.99	2186820.98
18	497674.49	2186831.49
19	497684.17	2186840.29
20	497709.93	2186870.22
21	497736.38	2186919.27
22	497819.99	2186977.68
23	497847.81	2187005.67
24	497870.58	2187026.43
25	497885.96	2187052.32
26	497900.49	2187113.64
27	497908.37	2187147.48
28	498014.28	2187164.73
29	498025.70	2187177.60
30	498055.52	2187203.09
31	498111.75	2187253.88
32	498150.74	2187287.11
33	498175.43	2187307.40
34	498215.16	2187336.78
35	498225.06	2187360.81
36	498333.35	2187400.83
37	498383.20	2187418.29
38	498439.06	2187459.06
39	498471.47	2187476.04
40	498511.16	2187498.72
41	498521.12	2187561.66
42	498667.29	2187586.15
43	498680.08	2187594.52
44	498717.71	2187615.69
45	498759.32	2187657.95
46	498834.13	2187683.29
47	498835.15	2187681.08
48	498910.76	2187727.73
49	498918.78	2187732.51
50	498920.21	2187730.30
51	498924.25	2187732.56
52	498928.86	2187735.97
53	498932.61	2187738.44
54	498933.38	2187737.36
55	498940.03	2187741.60
56	498953.68	2187760.87
57	498953.26	2187750.73
58	498955.16	2187757.24
59	498969.09	2187759.43
60	498967.94	2187761.48
61	498973.10	2187764.19
62	498974.02	2187762.20
63	498980.82	2187765.88
64	498997.90	2187776.52

Каталог координат характерных точек границ 2 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	497339.91	2186491.16
2	497344.47	2186500.44
3	497338.88	2186504.36
4	497369.60	2186531.61
5	497371.83	2186531.59
6	497380.76	2186541.51
7	497405.03	2186562.30
8	497416.56	2186591.61
9	497451.95	2186696.76
10	497477.63	2186653.79
11	497511.74	2186671.38
12	497544.71	2186713.95
13	497606.30	2186791.44
14	497615.45	2186802.87
15	497620.11	2186815.98
16	497670.68	2186852.88
17	497698.17	2186881.08
18	497747.18	2186930.40
19	497770.13	2186960.64
20	497809.46	2186988.72
21	497838.11	2187018.18
22	497861.60	2187038.94
23	497915.63	2187091.38
24	497984.55	2187159.09
25	498060.21	2187230.46
26	498122.40	2187285.99
27	498146.30	2187312.66
28	498178.08	2187331.17
29	498207.33	2187349.89
30	498284.61	2187393.39
31	498322.56	2187413.76
32	498335.76	2187431.19
33	498387.18	2187460.73
34	498428.10	2187473.52
35	498462.42	2187492.72
36	498502.31	2187513.54
37	498573.09	2187550.29
38	498614.67	2187573.09
39	498690.05	2187615.72
40	498759.43	2187653.30
41	498826.71	2187692.82

Каталог координат характерных точек границ 3 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	499012.14	2187780.64
2	499023.74	2187788.02
3	499041.58	2187809.35
4	499041.82	2187804.74
5	499040.37	2187807.43
6	499044.66	2187810.82
7	499051.01	2187800.02
8	499090.05	2187826.41

Каталог координат характерных точек границ 4 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	499094.22	2187838.16
2	499113.89	2187850.02
3	499117.61	2187852.70
4	499117.91	2187852.29
5	499123.81	2187855.71
6	499128.06	2187858.78
7	499134.69	2187862.83
8	499138.72	2187866.71
9	499142.10	2187868.81
10	499149.06	2187880.60
11	499169.61	2187883.27
12	499178.14	2187886.97
13	499185.55	2187888.24
14	499193.32	2187887.24
15	499196.99	2187886.95
16	499209.24	2187884.97
17	499209.76	2187888.49
18	499220.01	2187886.82
19	499234.22	2187882.49
20	499244.66	2187881.16
21	499268.89	2187876.36
22	499299.03	2187869.66

Каталог координат характерных точек границ 5 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	499109.61	2187704.25
2	498838.00	2187701.37
3	498875.23	2187728.28
4	498958.77	2187743.37
5	498921.13	2187757.68
6	498931.13	2187761.90
7	498936.70	2187764.51
8	498915.58	2187767.06
9	498938.96	2187769.81
10	498954.71	2187779.44
11	498947.61	2187787.79
12	498970.69	2187785.61
13	498989.06	2187797.40
14	498995.57	2187802.79

Каталог координат характерных точек границ 6 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	498998.54	2187805.25
2	499005.69	2187811.17
3	499013.28	2187827.97
4	499081.60	2187858.53
5	499080.08	2187860.99
6	499108.00	2187877.92
7	499133.27	2187894.74

Каталог координат характерных точек границ 7 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	499151.14	2187900.47
2	499188.81	2187909.80

Каталог координат характерных точек границ 8 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	499299.32	2187896.22
2	499313.33	2187901.08
3	499316.70	2187905.03

Каталог координат характерных точек границ 9 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	499338.55	2187913.29
2	499341.78	2187912.03
3	499358.50	2187909.88
4	499355.39	2187907.61
5	499407.53	2187904.38
6	499424.74	2187895.47
7	499434.06	2187895.05
8	499476.44	2187893.84

Каталог координат характерных точек границ 10 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	499566.89	2187883.07
2	499578.70	2187884.88
3	499612.23	2187886.07
4	499648.04	2187889.74
5	499696.85	2187899.23
6	499728.62	2187906.71
7	499816.19	2187929.68
8	499861.58	2187942.07
9	499918.24	2187954.21
10	499944.84	2187958.96

Каталог координат характерных точек границ 11 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	499942.50	2187970.70
2	499916.99	2187966.14
3	499900.33	2187954.00
4	499822.05	2187943.54
5	499770.96	2187929.99
6	499751.00	2187927.47
7	499723.85	2187918.09
8	499692.07	2187910.61
9	499642.36	2187901.12
10	499607.44	2187897.45
11	499590.17	2187896.63
12	499548.33	2187895.03
13	499476.44	2187893.85

Каталог координат характерных точек границ 12 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	499954.78	2187960.37
2	500013.49	2187968.40
3	500049.39	2187973.66
4	500089.75	2187977.88
5	500144.89	2187984.47
6	500198.43	2187995.73
7	500205.51	2187999.51
8	500211.37	2188002.62
9	500210.15	2188013.49
10	500214.77	2188022.49
11	500282.12	2188022.42
12	500318.75	2188023.33
13	500348.40	2188021.89
14	500406.51	2188022.03
15	500428.85	2188026.06

Каталог координат характерных точек границ 13 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	499952.89	2187972.20
2	499971.33	2187974.68
3	500045.92	2187985.26
4	500088.83	2187990.20
5	500111.79	2187995.84
6	500172.27	2188001.51
7	500192.37	2188005.37
8	500203.59	2188008.75
9	500220.12	2188020.96
10	500220.74	2188031.10
11	500230.08	2188038.21
12	500365.56	2188036.46
13	500413.44	2188037.62

Каталог координат характерных точек границ 14 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	501824.28	2188448.13
2	501828.39	2188451.07
3	501831.23	2188453.61

Каталог координат характерных точек границ 15 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	501833.23	2188453.61
2	501846.41	2188465.52
3	501868.82	2188463.61
4	501879.78	2188492.45

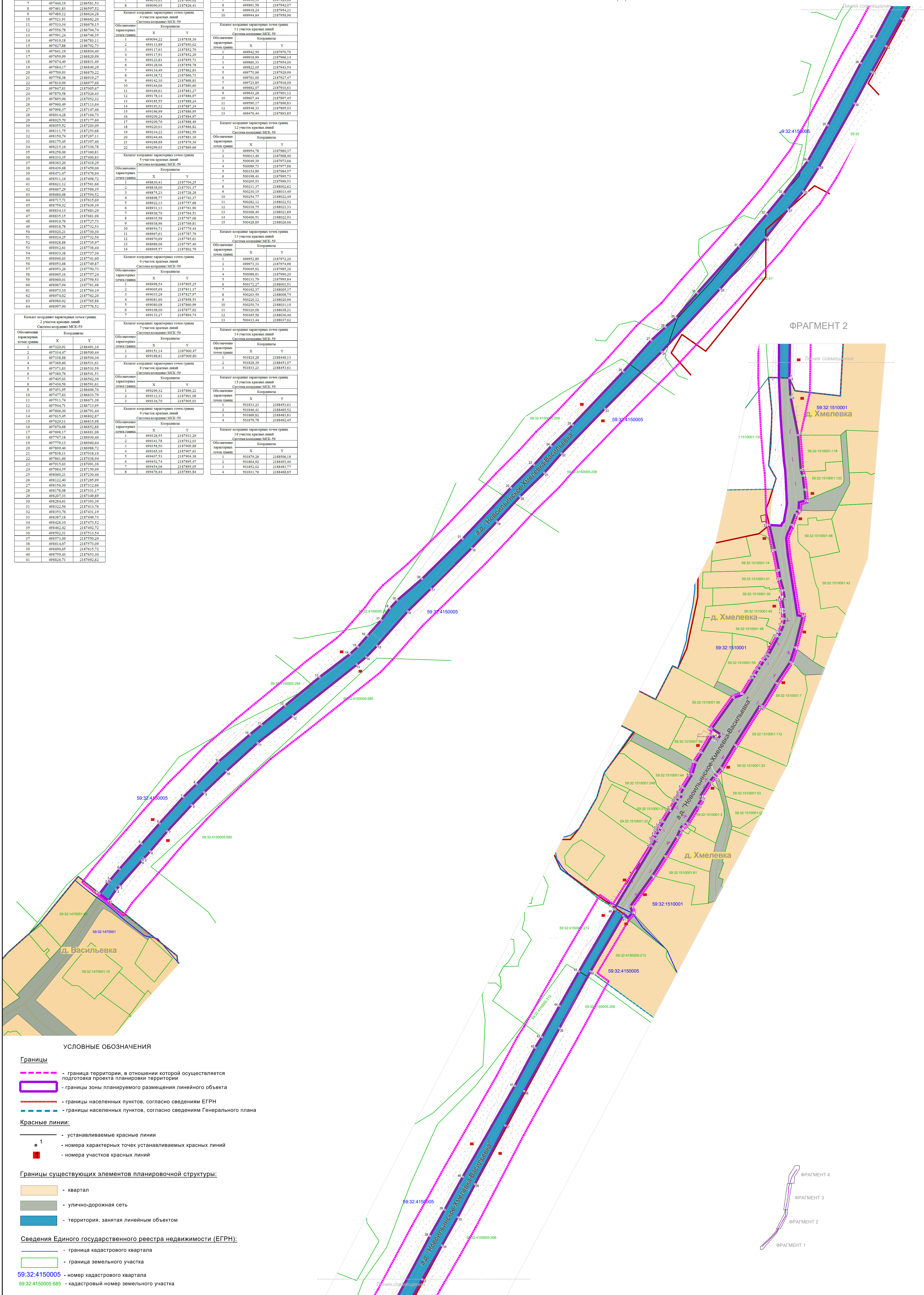
Каталог координат характерных точек границ 16 участка красных линий Система координат МСК-59		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	501879.26	2188506.18
2	501864.92	2188493.40
3	501852.02	2188483.77
4	501831.76	2188468.65

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
 - границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана
- Красные линии:**
- устанавливаемые красные линии
 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - номера участков красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- квартал
 - улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейным объектом

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка





ФРАГМЕНТ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана

Красные линии:

- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- номера участков красных линий

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория, занятая линейным объектом

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка

59:32:4150005 - номер кадастрового квартала
59:32:4150005:685 - кадастровый номер земельного участка

ФРАГМЕНТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

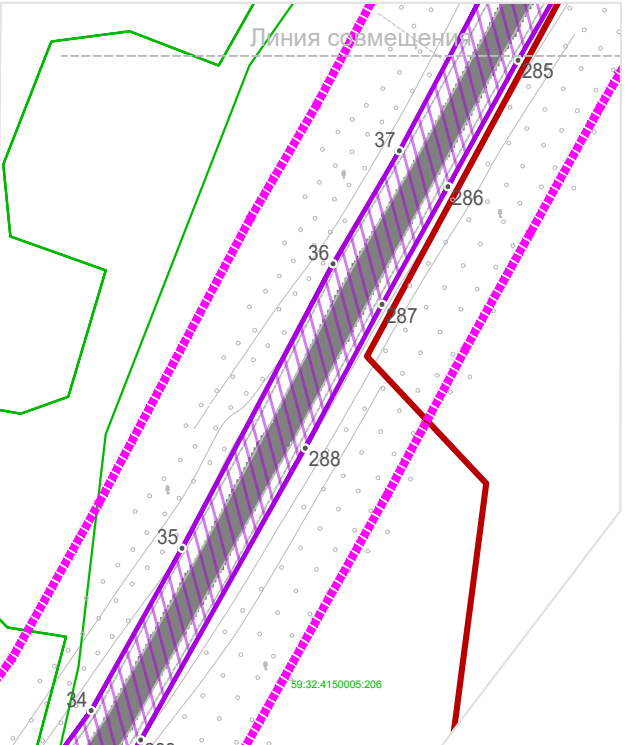
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана
- 3. - номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

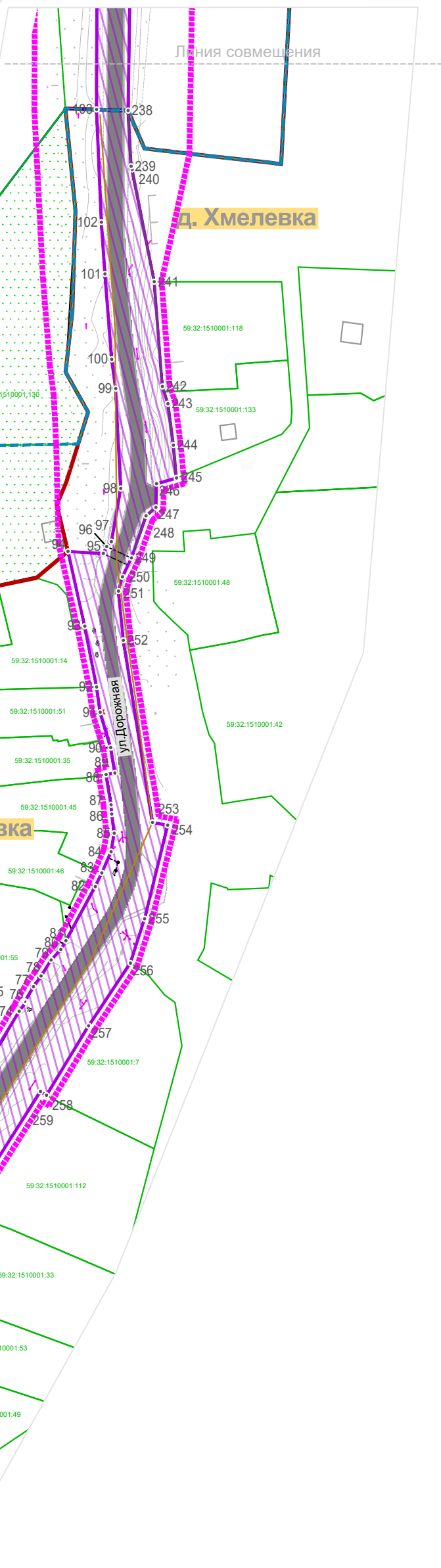
- граница кадастрового квартала
- граница объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница земельного участка
- 59:32:4150005 - номер кадастрового квартала
- 59:32:4150005:685 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:1510001:126 - кадастровый номер объекта капитального строительства



ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 4

ФРАГМЕНТ 3

ФРАГМЕНТ 2

ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана
- номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
 - граница объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница земельного участка
- 59:32:4150005 - номер кадастрового квартала
59:32:4150005:685 - кадастровый номер земельного участка
59:32:1510001:126 - кадастровый номер объекта капитального строительства

ФРАГМЕНТ 4



Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» является дорогой местного значения и обеспечивает круглогодичное автомобильное сообщение между п. Новоильинское, д. Хмелевка, д. Васильевка и относится к V технической категории.

Часть автомобильной дороги расположена в границах д. Хмелевки и на въезде на территорию п. Новоильинский другая часть вне границ населенных пунктов.

Часть автомобильной дороги учтена в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0000000:11579.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Хмелевка и п. Новоильинский, приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав для обеспечения безопасности движения пешеходов. Таким образом, в границах д. Хмелевки и п. Новоильинский согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», параметры части автомобильной дороги определены исходя из назначения данной дороги. Вышеуказанная часть автомобильной дороги проходит по всей территории д. Хмелевки, осуществляя основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром, и выходит на внешние дороги. На основании вышеизложенного, параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Хмелевки и п. Новоильинский, приняты как для основной улицы, при этом категория автомобильной дороги сохраняется V.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 5.1. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Для части линейного объекта автомобильной дороги п.Новоильинское – д.Хмелевка – д.Васильевка необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 №605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги п.Новоильинское – д.Хмелевка – д.Васильевка составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 08 ноября 2007 №257-ФЗ), на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога п.Новоильинское – д.Хмелевка – д.Васильевка на всём её протяжении

	Основные параметры	Показатели по проекту
1	Наименование объекта	Автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка»
2	Строительная длина участка автодороги	5,16 км*
3	Категория дороги	V
4	Основная расчетная скорость	60 км/ч
5	Количество полос движения	2
6	Ширина полосы движения	3.5 м
7	Ширина обочины	1.5-2.5 м
8	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-067
9	Кадастровый номер	59:32:1510001:126 59:32:0000000:11579
10	Значение	Местное
11	Начальная точка (пикетаж)	Начальная точка автодороги – пикет 0+000 (точка соединения с границей населенного пункта д.Васильевка).
12	Конечная точка (пикетаж)	пикет 5.+345 (п. Новоильинское).
13	Населенные пункты по территории которых проходит автомобильная дорога	д.Васильевка, д.Хмелевка, п.Новоильинское
14	Пропускная способность	-
15	Наличие/отсутствует движение общественного пассажирского транспорта	отсутствует

Примечание: * - Строительная длина участка дороги составляет 5,16 км и складывается из двух объектов недвижимости с кадастровыми номерами 59:32:0000000:11579 и 59:32:1510001:126 (улично-дорожная сеть д.Хмелевка). В соответствии с Постановлением Пермского муниципального района Пермского края от 22 сентября 2022 №СЭД-2022-299-01-01-05.С-544 и сведений ЕГРН протяженность автомобильной дороги (объект недвижимости 59:32:0000000:11579) составляет 4,465 км. Протяженность улично-дорожной сети д.Хмелевки – 0,697 км.

Параметры автомобильной дороги в границах населенного пункта д. Хмелевка приняты как для основной улицы, при этом категория автомобильной дороги сохраняется V.

Таблица 2

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги п.Новоильинское – д.Хмелевка – д.Васильевка, расположенной в границах д.Хмелевка

	Основные параметры	Показатели по проекту
1	Категория	V (основная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,5 м
4	Ширина проезжей части	7,0 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Тип дорожной одежды	капитальный
8	Покрытие	асфальтобетон
9	Ширина полосы отвода	9-25 м
10	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
11	Наличие тротуара	-
12	Ширина пешеходной части	-
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Таблица 3

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги п.Новоильинское – д.Хмелевка – д.Васильевка, расположенной в границах п.Новоильинский

	Основные параметры	Показатели по проекту
1	Категория	V (основная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,5 м
4	Ширина проезжей части	7,0 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Тип дорожной одежды	капитальный
8	Покрытие	асфальтобетон
9	Ширина полосы отвода	10-16 м
10	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
11	Наличие тротуара	-
12	Ширина пешеходной части	-
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов	-

	общественного пассажирского транспорта	
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	

Таблица 4

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги п.Новоильинское – д.Хмелевка – д.Васильевка, расположенной вне границ населенного пункта

	Основные параметры	Показатели по проекту
1	Категория	V (основная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,5 м
4	Ширина проезжей части	7,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	-
7	Тип дорожной одежды	капитальный
8	Покрытие	асфальтобетон
9	Ширина полосы отвода	не менее 9 м
10	Ширина придорожной полосы	25 м
11	Наличие тротуара	-
12	Ширина пешеходной части	-
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» приведен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	497329,54	2186480,39
2	497343,06	2186490,75
3	497345,72	2186492,91
4	497359,28	2186504,37
5	497389,76	2186531,19
6	497414,42	2186552,88
7	497446,19	2186581,53
8	497461,83	2186597,52
9	497489,12	2186624,28
10	497521,91	2186662,20
11	497533,34	2186676,15
12	497556,78	2186704,74
13	497591,24	2186746,35
14	497619,06	2186782,98
15	497627,88	2186792,73
16	497641,19	2186804,40
17	497659,99	2186820,98
18	497674,49	2186831,49
19	497684,17	2186840,29
20	497709,93	2186870,22
21	497758,38	2186919,27
22	497819,99	2186977,68
23	497847,81	2187005,67
24	497870,58	2187026,43
25	497895,96	2187052,32
26	497960,49	2187113,64
27	497998,37	2187147,48
28	498014,28	2187164,73
29	498025,70	2187177,60
30	498055,52	2187203,09
31	498111,75	2187253,68
32	498167,81	2187301,74
33	498215,16	2187336,78
34	498258,06	2187360,81
35	498333,35	2187400,83
36	498363,20	2187418,29
37	498439,68	2187459,06
38	498471,47	2187476,94

39	498511,16	2187498,72
40	498621,12	2187561,66
41	498667,29	2187586,35
42	498680,08	2187594,52
43	498717,71	2187615,69
44	498759,32	2187639,39
45	498834,13	2187683,29
46	498835,15	2187681,98
47	498910,76	2187727,73
48	498918,78	2187732,53
49	498920,21	2187730,30
50	498924,25	2187732,56
51	498928,88	2187735,97
52	498932,61	2187738,44
53	498933,38	2187737,36
54	498940,03	2187741,60
55	498953,68	2187749,87
56	498953,26	2187750,73
57	498965,16	2187757,24
58	498969,01	2187759,53
59	498967,94	2187761,48
60	498973,10	2187764,19
61	498974,02	2187762,20
62	498980,92	2187765,88
63	498997,90	2187776,52
64	499012,14	2187780,64
65	499023,74	2187788,02
66	499044,58	2187800,35
67	499041,82	2187804,74
68	499040,37	2187807,43
69	499045,63	2187810,82
70	499053,01	2187800,02
71	499090,05	2187826,41
72	499094,22	2187838,16
73	499113,89	2187850,02
74	499117,61	2187852,70
75	499117,91	2187852,29
76	499123,81	2187855,71
77	499128,06	2187858,78
78	499134,49	2187862,83
79	499138,72	2187866,71
80	499142,30	2187868,81
81	499164,06	2187880,60
82	499169,61	2187883,27
83	499178,14	2187886,97
84	499185,55	2187888,24
85	499193,32	2187887,24
86	499196,99	2187886,95
87	499209,24	2187884,97
88	499209,76	2187888,49
89	499220,01	2187886,82
90	499234,22	2187882,59

91	499244,46	2187881,16
92	499268,88	2187876,36
93	499299,03	2187869,66
94	499298,15	2187883,86
95	499301,01	2187885,21
96	499302,95	2187887,10
97	499324,34	2187890,88
98	499364,60	2187888,81
99	499376,33	2187887,25
100	499410,66	2187884,52
101	499431,56	2187883,08
102	499476,91	2187881,12
103	499556,75	2187881,52
104	499578,70	2187884,88
105	499612,22	2187886,07
106	499648,04	2187889,74
107	499696,85	2187899,23
108	499728,62	2187906,71
109	499816,19	2187929,68
110	499861,58	2187942,07
111	499918,24	2187954,21
112	499945,95	2187959,16
113	500013,49	2187968,40
114	500049,39	2187973,66
115	500089,73	2187977,88
116	500154,89	2187984,57
117	500198,43	2187995,73
118	500205,53	2187999,51
119	500211,37	2188002,62
120	500230,15	2188013,49
121	500254,77	2188022,49
122	500282,12	2188022,52
123	500318,75	2188023,33
124	500368,40	2188021,89
125	500406,51	2188022,93
126	500451,98	2188029,30
127	500510,73	2188040,82
128	500565,59	2188052,76
129	500622,33	2188054,59
130	500664,14	2188060,52
131	500687,45	2188061,27
132	500716,85	2188059,12
133	500728,01	2188053,90
134	500745,21	2188046,90
135	500761,28	2188044,96
136	500801,49	2188050,90
137	500821,64	2188052,10
138	500853,20	2188050,63
139	500876,06	2188051,71
140	500912,87	2188060,55
141	500952,70	2188076,45
142	500976,14	2188088,25

143	501011,74	2188097,63
144	501026,99	2188103,94
145	501065,27	2188123,80
146	501090,27	2188132,98
147	501123,21	2188140,99
148	501162,32	2188152,90
149	501208,38	2188160,73
150	501257,84	2188170,96
151	501292,56	2188172,85
152	501302,51	2188172,86
153	501316,19	2188176,90
154	501335,72	2188185,18
155	501379,49	2188204,44
156	501432,44	2188226,71
157	501466,35	2188238,46
158	501485,75	2188244,97
159	501511,74	2188257,63
160	501708,30	2188369,80
161	501733,28	2188384,02
162	501742,13	2188388,88
163	501761,33	2188403,10
164	501828,39	2188451,07
165	501833,30	2188453,65
166	501846,41	2188465,52
167	501868,82	2188483,81
168	501879,78	2188492,45
169	501879,26	2188506,18
170	501864,92	2188493,40
171	501821,12	2188460,70
172	501763,19	2188418,22
173	501747,44	2188407,68
174	501706,46	2188386,42
175	501662,40	2188361,51
176	501584,22	2188318,41
177	501537,17	2188290,13
178	501484,32	2188259,28
179	501462,47	2188251,20
180	501439,48	2188245,15
181	501425,93	2188240,08
182	501404,57	2188230,15
183	501375,82	2188216,19
184	501313,10	2188189,95
185	501269,22	2188185,75
186	501247,71	2188183,62
187	501220,52	2188175,55
188	501198,71	2188170,03
189	501159,18	2188165,35
190	501087,93	2188144,56
191	501061,37	2188135,47
192	501022,72	2188115,03
193	501006,91	2188108,86
194	500971,71	2188098,87

195	500947,43	2188085,13
196	500910,89	2188070,61
197	500872,20	2188064,22
198	500853,18	2188061,04
199	500842,88	2188061,07
200	500821,46	2188063,48
201	500801,17	2188062,21
202	500761,84	2188056,07
203	500748,37	2188057,24
204	500723,05	2188068,39
205	500708,12	2188070,37
206	500692,61	2188072,30
207	500663,15	2188071,24
208	500598,54	2188066,77
209	500563,56	2188065,84
210	500496,36	2188050,51
211	500448,71	2188041,21
212	500414,34	2188037,64
213	500413,44	2188037,62
214	500365,56	2188036,46
215	500320,08	2188038,21
216	500250,74	2188031,10
217	500220,12	2188020,96
218	500203,59	2188008,75
219	500192,37	2188005,37
220	500172,27	2188001,51
221	500131,79	2187995,84
222	500088,81	2187990,20
223	500045,92	2187985,26
224	499973,33	2187974,98
225	499944,70	2187971,09
226	499916,99	2187966,14
227	499860,33	2187954,00
228	499822,05	2187943,54
229	499770,96	2187929,99
230	499761,00	2187927,47
231	499723,85	2187918,09
232	499692,07	2187910,61
233	499643,26	2187901,12
234	499607,44	2187897,45
235	499590,17	2187896,83
236	499548,33	2187895,03
237	499476,46	2187893,84
238	499454,06	2187895,05
239	499452,74	2187895,47
240	499407,53	2187904,38
241	499365,39	2187907,61
242	499358,50	2187909,88
243	499341,78	2187912,03
244	499328,55	2187913,29
245	499326,25	2187905,29
246	499316,70	2187905,03

247	499313,33	2187901,08
248	499296,38	2187895,20
249	499288,79	2187891,54
250	499283,03	2187889,92
251	499263,24	2187891,93
252	499189,89	2187903,63
253	499188,81	2187909,80
254	499151,14	2187900,47
255	499133,27	2187894,74
256	499108,00	2187877,92
257	499080,08	2187860,99
258	499081,60	2187858,53
259	499033,28	2187827,97
260	499005,69	2187811,17
261	498989,06	2187797,40
262	498970,69	2187785,61
263	498967,61	2187787,79
264	498954,71	2187779,44
265	498938,96	2187769,81
266	498935,58	2187767,06
267	498936,70	2187764,51
268	498931,13	2187761,90
269	498922,13	2187757,68
270	498898,77	2187743,37
271	498875,23	2187728,28
272	498838,00	2187701,37
273	498830,41	2187704,25
274	498824,57	2187698,81
275	498828,64	2187693,95
276	498828,65	2187693,93
277	498826,71	2187692,82
278	498759,43	2187653,30
279	498690,65	2187615,72
280	498614,67	2187573,09
281	498573,09	2187550,29
282	498502,31	2187513,54
283	498462,42	2187492,72
284	498428,10	2187473,52
285	498387,18	2187449,73
286	498353,76	2187431,19
287	498322,56	2187413,76
288	498284,61	2187393,39
289	498207,33	2187349,89
290	498178,08	2187331,17
291	498156,30	2187312,66
292	498122,40	2187285,99
293	498060,21	2187230,46
294	497984,55	2187159,99
295	497915,63	2187091,38
296	497861,60	2187038,94
297	497838,11	2187018,18
298	497809,46	2186988,72

299	497779,13	2186960,64
300	497747,18	2186930,40
301	497698,17	2186881,08
302	497670,68	2186852,88
303	497629,11	2186815,98
304	497615,45	2186802,87
305	497606,30	2186791,44
306	497544,71	2186713,95
307	497511,74	2186671,38
308	497477,63	2186633,79
309	497451,95	2186606,76
310	497436,56	2186591,61
311	497405,03	2186562,30
312	497380,76	2186541,51
313	497371,83	2186533,59
314	497369,60	2186531,61
315	497338,88	2186504,37
316	497334,47	2186500,44
317	497320,91	2186491,16
1	497329,54	2186480,39

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В виду отсутствия необходимости реконструкции существующих объектов инженерно - технического обеспечения на территории проектирования, предложения, по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения для размещения линейного объекта автомобильной дороги «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» проектом не предусмотрены.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, проектом не предусмотрены.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-предупредительные работы автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими

строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердых бытовых отходов;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне (ГО) и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998

№ 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» является не категоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОТОВИЛИХА»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа»)

**Проекта планировки и проекта межевания части
территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка –
Васильевка**

Проект планировки территории

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Пояснительная записка

Пермь, 2022

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1:2000	2
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:2000	2
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	2
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	2
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	2
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории	1:2000	2
Раздел 6	Текстовая часть		
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	2
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Наименование	Страница
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Схема расположения элементов планировочной структуры	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Введение	
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	
2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	
2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	
2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	
2.2.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	
2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3.2. Параметры линейного объекта	
2.3.3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта	
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Раздел 3 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема конструктивных и планировочных решений

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА НОВОИЛЬИНСКОЕ - ХМЕЛЕВКА - ВАСИЛЬЕВКА
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. М 1:16 000

Условные обозначения

Границы
сущ.

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территорий

Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения

Территориальные зоны
Жилые зоны

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

О-2 - Зона объектов социального назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П-3 - Зона производственных объектов V класса опасности

И-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

Т-1 - Зона объектов транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

Р-1 - Зона озеленения общего пользования

Р-2 - Зона объектов отдыха и туризма (за чертой населенного пункта)

Р-3 - Зона объектов отдыха и туризма (в черте населенного пункта)

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования (за границами населенного пункта)

СХ-2 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков

СХ-3 - Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенного пункта)

Зоны специального назначения

С-1 - Зона кладбищ

Территории комплексного развития

КРТ - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются

Территории общего пользования

Граница территории объекта культурного наследия

Береговая полоса от береговой линии по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Береговая полоса по фактическому руслу водного объекта

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана

Категории земельных участков:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 59:32:4150005 - номер кадастрового квартала
- 59:32:4150005.685 - кадастровый номер земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территории

- придорожная полоса, устанавливаемая
- охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- публичный сервитут (59:32-6.6035) для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ Ф.1 от ТП-47220, ВЛ 0,4кВ ОТ ТП-47220»
- береговая полоса общего пользования
- водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- зона затопления

Формы собственности:

- государственная собственность
- муниципальная собственность
- частная собственность

Лесничество

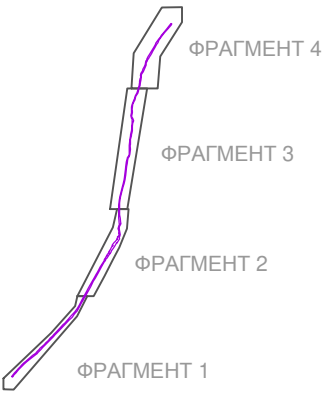
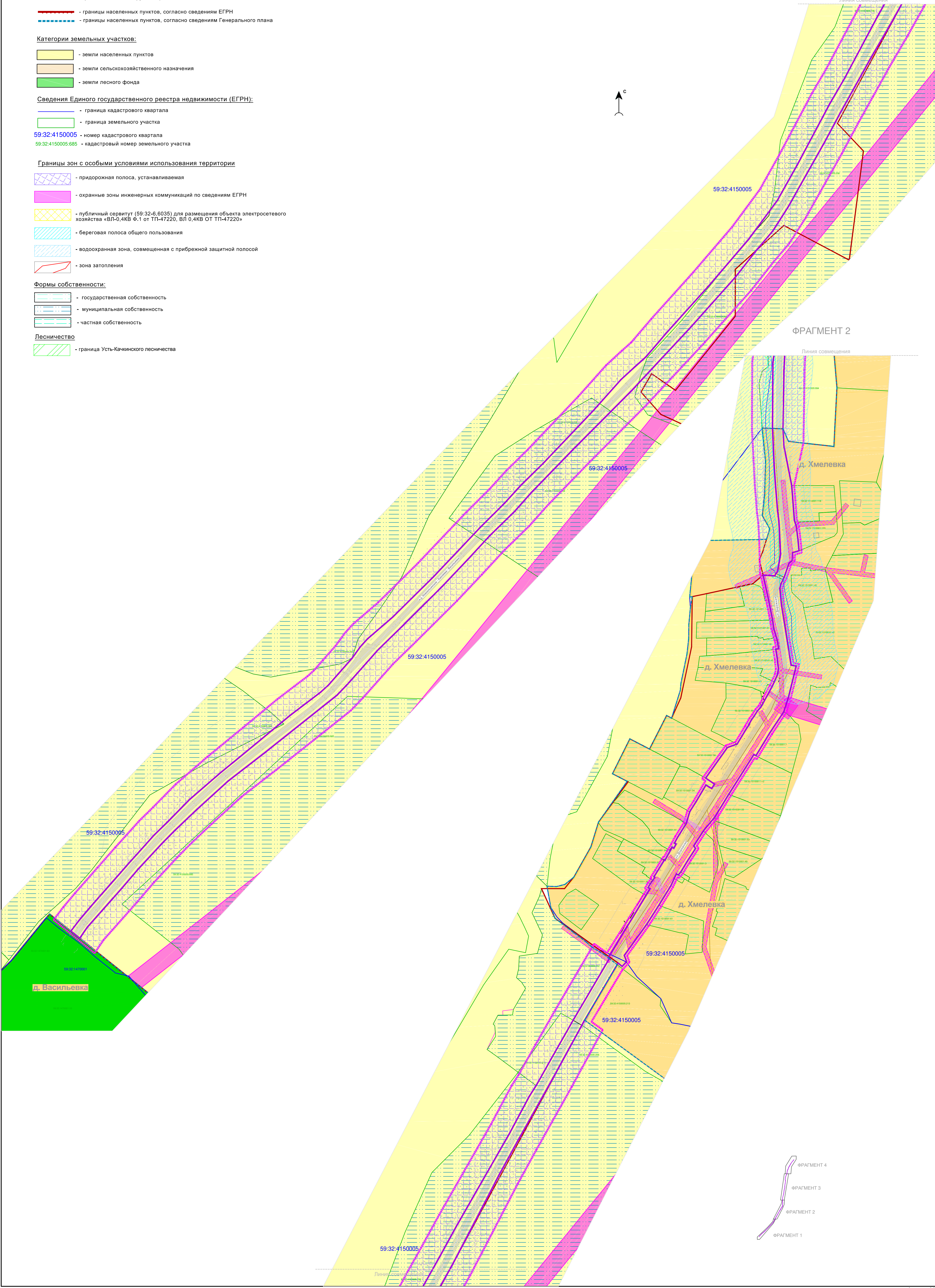
- граница Усть-Качинского лесничества

ФРАГМЕНТ 1

Линия совмещения

ФРАГМЕНТ 2

Линия совмещения





ФРАГМЕНТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана

Категории земельных участков:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 59:32:4150005 - номер кадастрового квартала
- 59:32:4150005:685 - кадастровый номер земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территории

- придорожная полоса, устанавливаемая
- охраняемые зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- публичный сервитут (59:32:4150005 от ТП-47220, бл. 0,468 от ТП-47220)
- береговая полоса общего пользования
- водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- зона затопления

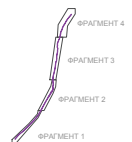
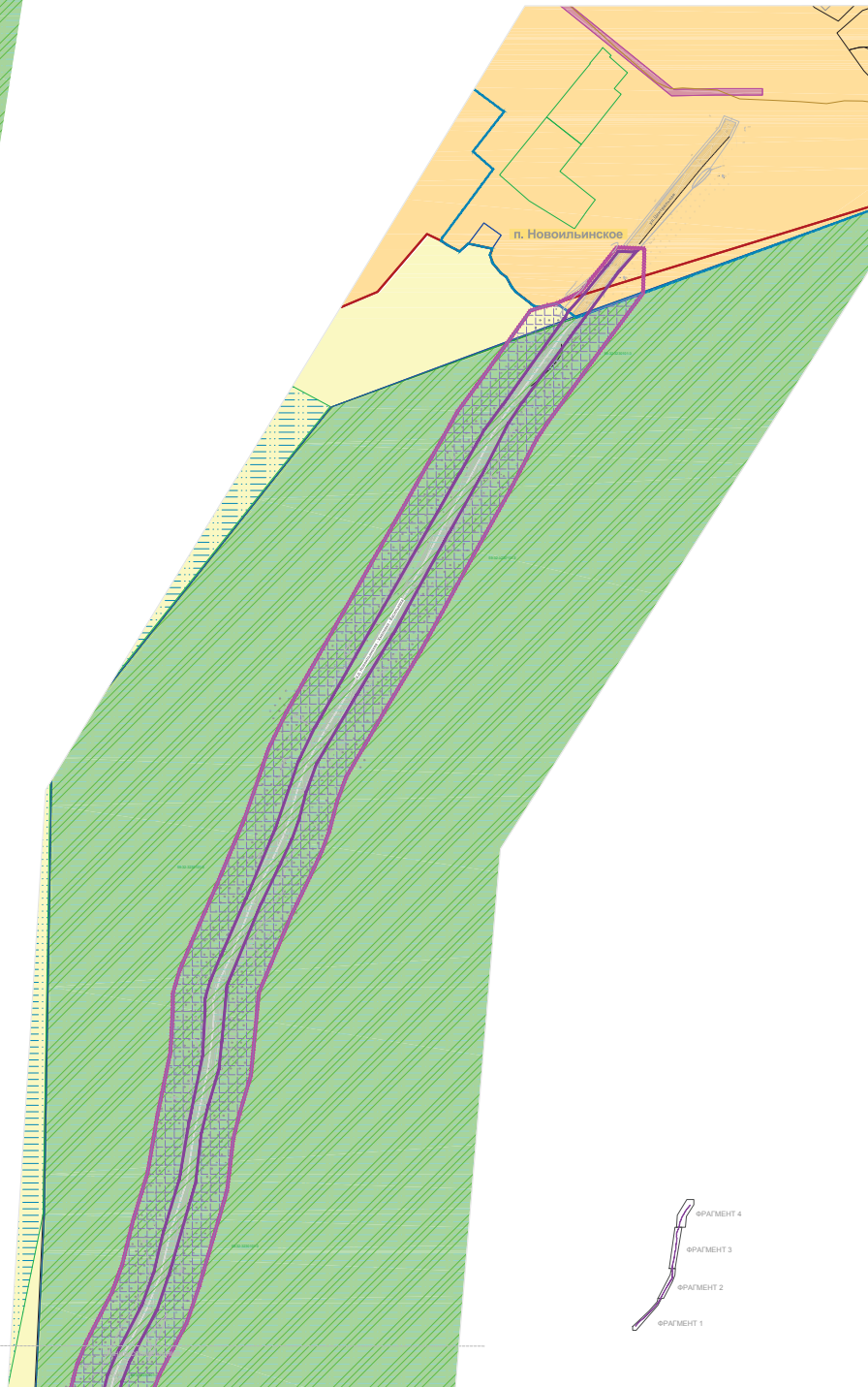
Формы собственности:

- государственная собственность
- муниципальная собственность
- частная собственность

Лесничество

- граница Усть-Качинского лесничества

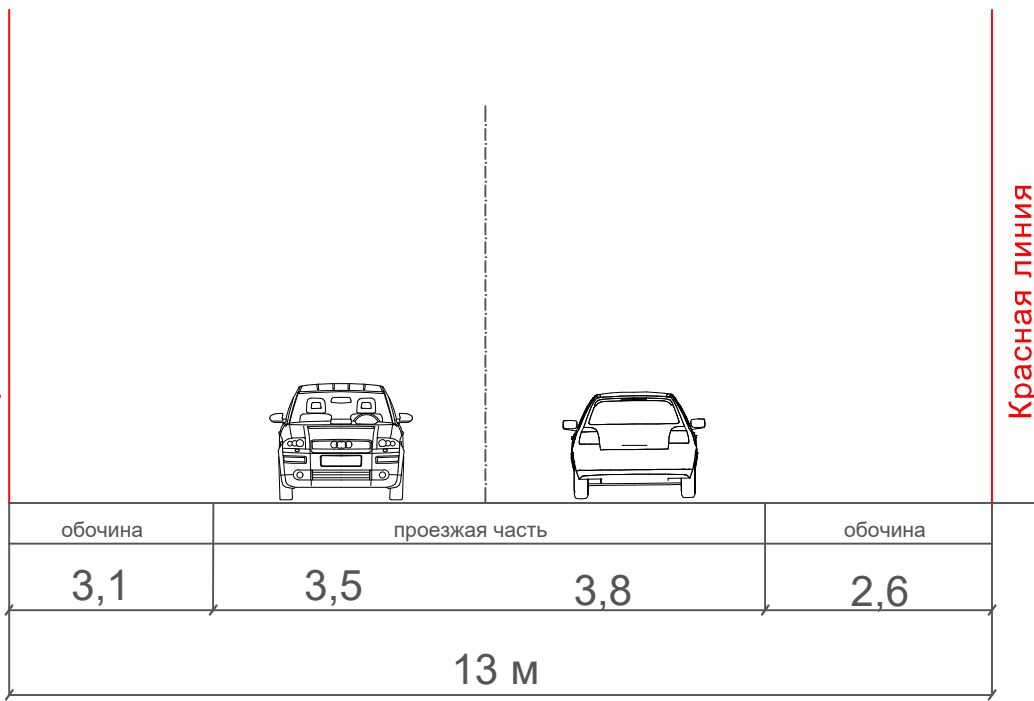
ФРАГМЕНТ 4



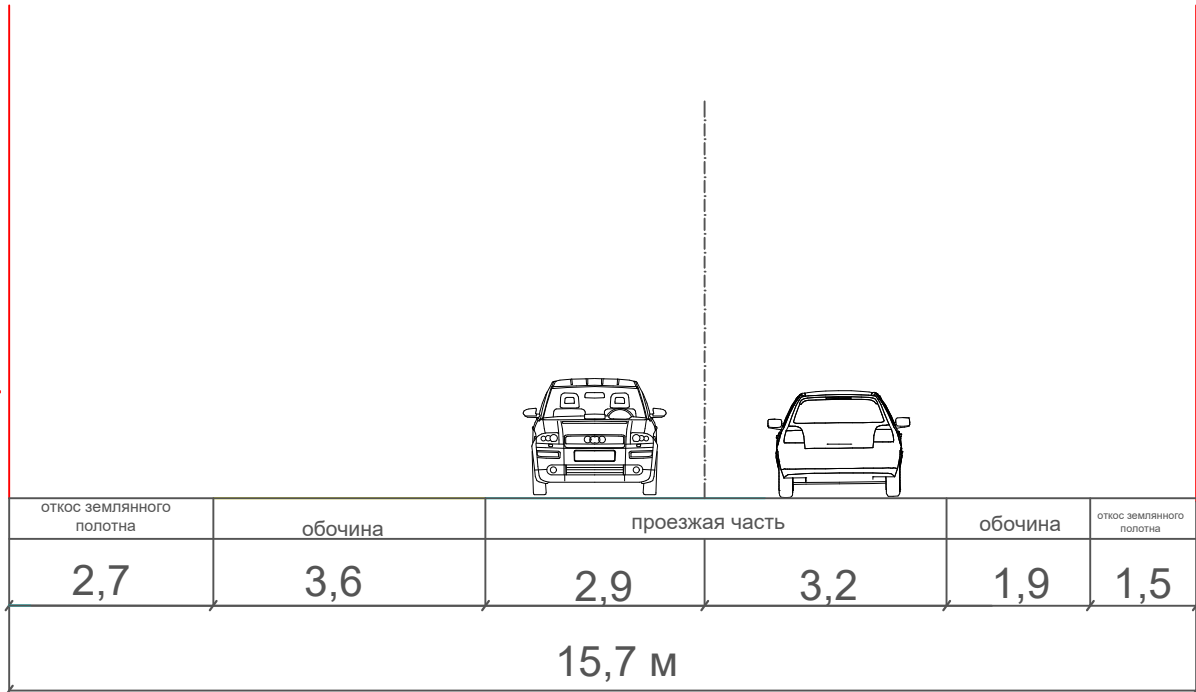
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

М 1:100

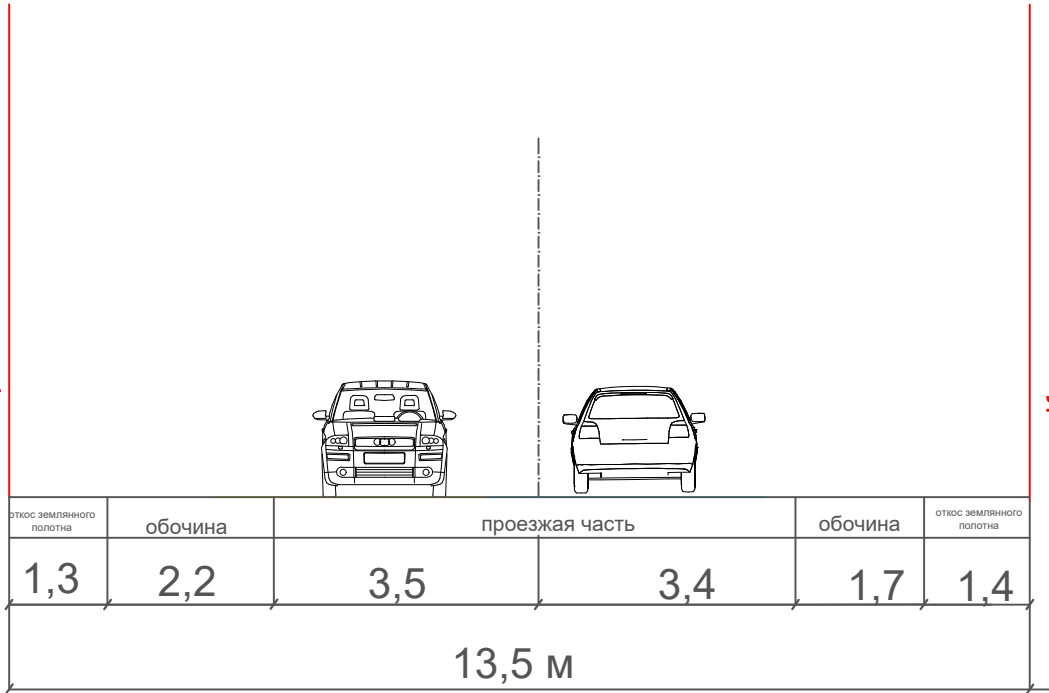
1-1



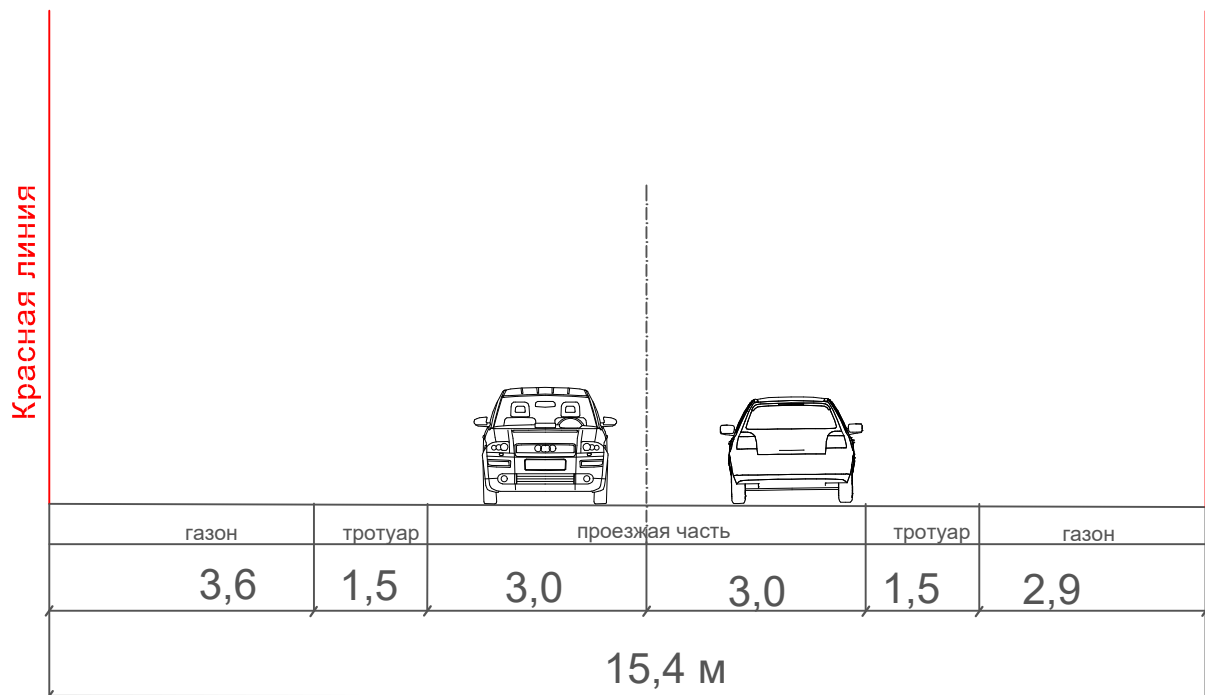
2-2



3-3



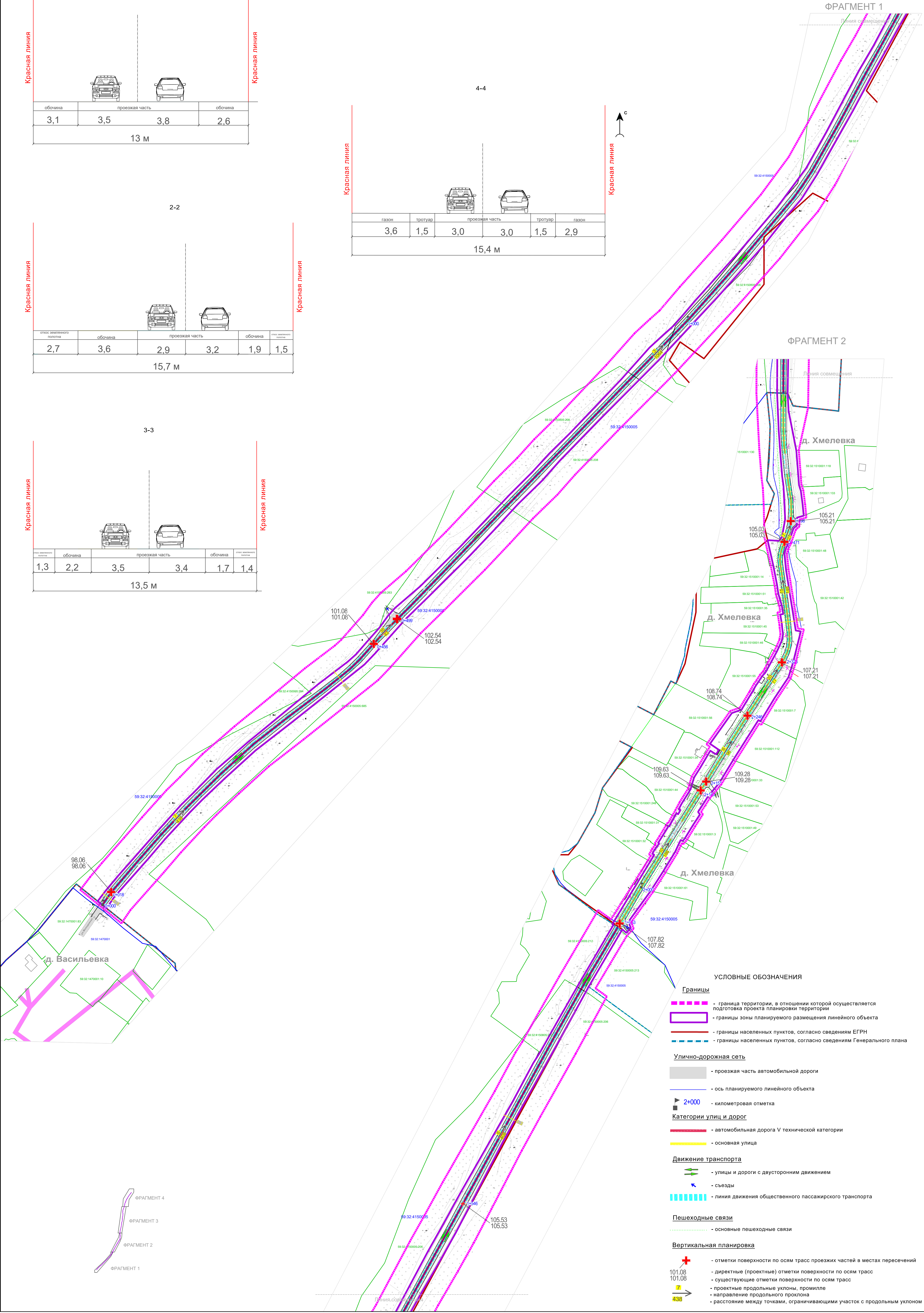
4-4



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ С ЦЕЛЮЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА НОВОИЛИНСКОЕ - ХМЕЛЕВКА - ВАСИЛЬЕВКА
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ . М 1:2000

ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана

Улично-дорожная сеть

- проезжая часть автомобильной дороги
- ось планируемого линейного объекта
- 2+000

Категории улиц и дорог

- автомобильная дорога V технической категории
- основная улица

Движение транспорта

- улицы и дороги с двусторонним движением
- съезды
- линия движения общественного пассажирского транспорта

Пешеходные связи

- основные пешеходные связи

Вертикальная планировка

- отметки поверхности по осям трасс проезжих частей в местах пересечений
- директные (проектные) отметки поверхности по осям трасс
- существующие отметки поверхности по осям трасс
- проектные продольные уклоны, промилле
- направление продольного проклона
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

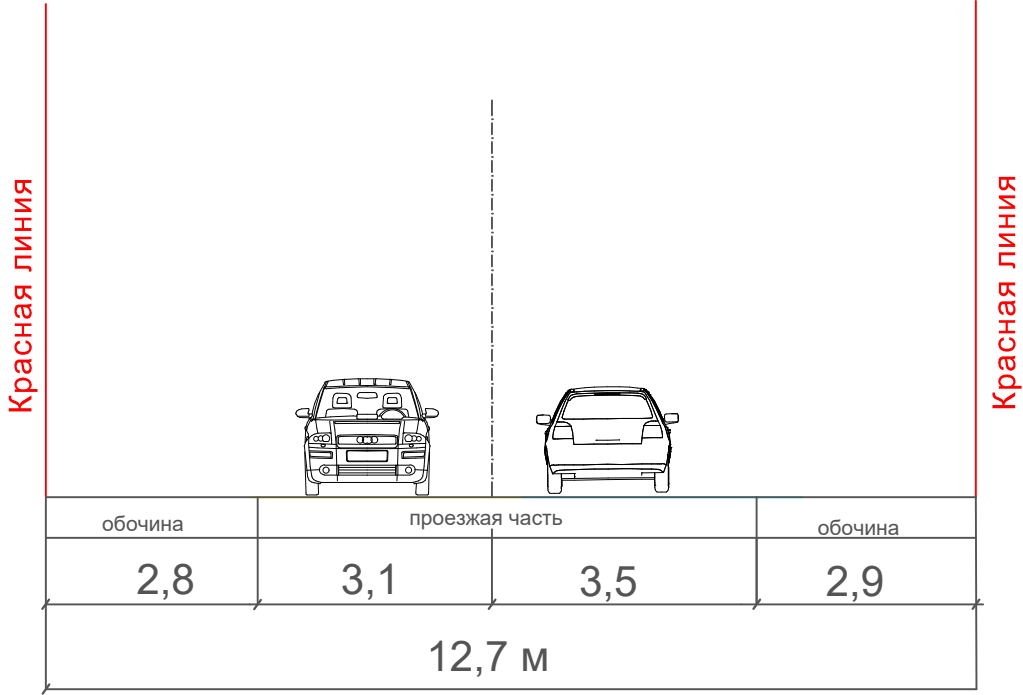
ФРАГМЕНТ 3



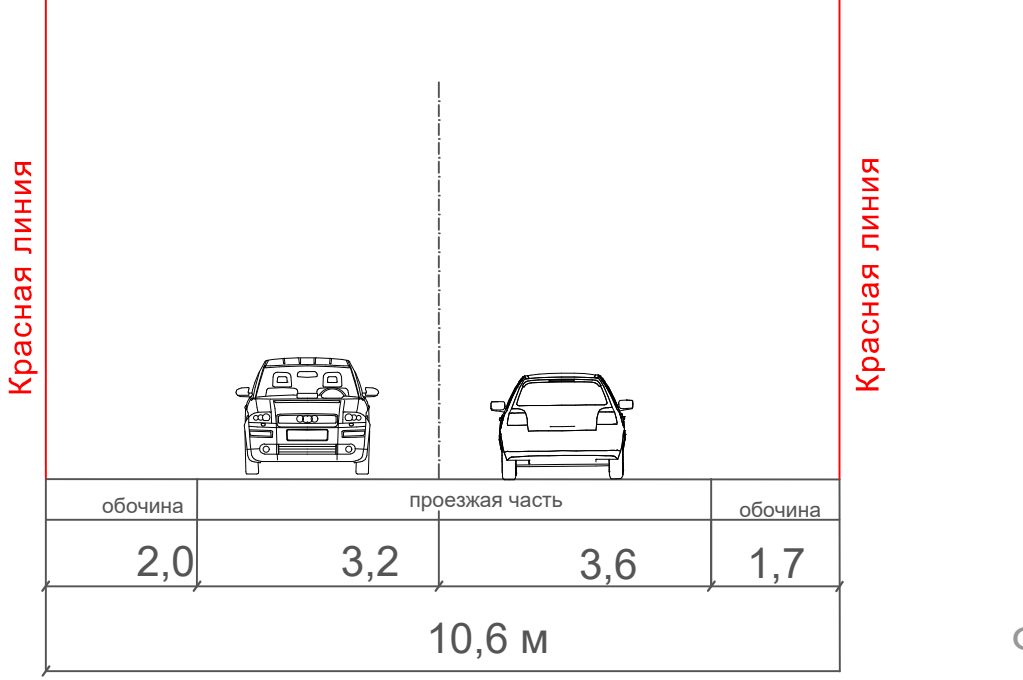
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

М 1:100

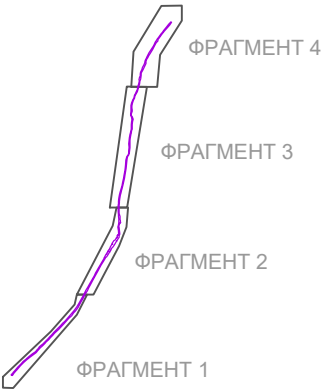
5-5



6-6



ФРАГМЕНТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана

Улично-дорожная сеть

- проезжая часть автомобильной дороги
- ось планируемого линейного объекта
- 2+000 - километровая отметка

Категории улиц и дорог

- автомобильная дорога V технической категории
- основная улица

Движение транспорта

- улицы и дороги с двусторонним движением
- съезды
- линия движения общественного пассажирского транспорта

Пешеходные связи

- основные пешеходные связи

Вертикальная планировка

- отметки поверхности по осям трасс проезжих частей в местах пересечений
- директные (проектные) отметки поверхности по осям трасс
- существующие отметки поверхности по осям трасс
- проектные продольные уклоны, промилле
- направление продольного проклина
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта автомобильной дороги Новоильинское – Хмелевка – Васильевка выполнена на основании Решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 16 декабря 2021 г. № 191 «О бюджете Пермского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06 сентября 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-113 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка».

Целью разработки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.

При разработке документации по планировке территории учтены:

- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 61);

- генеральный план муниципального образования «Заболотское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 19 марта 2014 г. № 164 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 23 сентября 2021 г. №164).

- правила землепользования и застройки образования "Заболотское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 19 мая 2022 №СЭД-2022-299-01-01-05.С-279).

При разработке документации по планировке территории учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25 сентября 2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26 февраля 2002 г.);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 (ред. от 25 апреля 2014 г.) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 № 9) (с изм. от 23 ноября 1994 г.) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

- Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения» (ред. от 26 марта 2020 г.);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 03 февраля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-49 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59.

Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Пермского муниципального округа Пермского края. Автомобильная дорога проходит через с.Новоильинское, д.Хмельевка и до д.Васильевка.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в

июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега. Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водному объекту. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

Максимальная отметка поверхности в пределах территории проектирования – 110,04; минимальная отметка поверхности в пределах территории проектирования – 95,97.

Абсолютный перепад высот составляет – 14,07 м (система высот - Балтийской 1977 г.). Уклон поверхности рельефа колеблется в диапазоне 4-11 промилле.

Размещаемый линейный объект имеет пересечение с р.Хмелевка. Мостовые сооружения на пересечении отсутствуют, река заключена в трубы.

2.Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

В соответствии с генеральным планом Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района, линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения и находится в собственности МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального округа».

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования Новоильинское, Зубки, Хмелевка, Васильевка» правил землепользования и застройки Заболотского сельского поселения в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты в границах населенного пункта Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Территория также размещена на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.

Автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» является территорией общего пользования дорожной сети, на которую, в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется.

В рамках проекта планировки территории из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют.

2.2. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);

- территория, занятая линейным объектом – автомобильная дорога местного значения «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка».

По автомобильной дороге «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» движение общественного пассажирского транспорта не организовано, остановочные пункты отсутствуют.

2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4кВ	воздушные

2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.

2.2.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зона затопления

В границах проектирования на территории д.Хмелевка установлен публичный сервитут 59:32-6.6035 (публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ Ф.1 от ТП-47220, ВЛ 0,4КВ ОТ ТП-47220»).

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Водоохранные зоны

К водоохраным зонам относятся:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса общего пользования.

Таблица 2

Характеристика водоохранных зон

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м./реестровый номер	Ширина прибрежной защитной полосы, м./реестровый номер	Ширина береговой полосы, м
1	р.Хмелевка	50/-	50/-	5

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет пять метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

В границах проектирования расположены следующие охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Таблица 3

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

№	Наименование	Учетный номер
1	Охранная зона ВЛ 0,4КВ ОТ ТП-7246, ВЛ 0,4КВ ОТ ТП-7220	59:32-6.169
2	Охранная зона ТП-7220	59:32-6.1613
3	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ Ф.СУЗДАЛЫ ОТ ПС «ГОРШКИ»	59:32-6.1116

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Для линий электропередачи 0,4 кВ охранный зона определяется вдоль трассы линии по 2 м от крайнего провода.

Вокруг подстанций охранный зона определяется от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером - 59:32:0000000:11579, 59:32:1510001:126.

Данным проектом планировки территории уточнена протяженность автомобильной дороги «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка», в соответствии с топографической основой М 1:500, выполненной в 2022 году.

Начальная точка автомобильной дороги принята от д. Васильевка. Конечная точка принята – в черте населенного пункта с.Новоильинское, ПК4+186.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края

от 22 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-544 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального округа.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» определена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 12 м.

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов.

Дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 8 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23 октября 1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения» (ред. от 26.03.2020). Ширина обочины составляет 2,0 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канава боковая придорожная - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги.

Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границах , и от 4 до 60% в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20‰. Поперечный уклон обочин – 4‰. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами. Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги – съезды, примыкания дорог.

2.3.2. Параметры линейного объекта

Таблица 4

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога п.Новоильинское – д.Хмелевка – д.Васильевка на всём её протяжении

	Основные параметры	Показатели по проекту
1	Наименование объекта	Автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка»

2	Строительная длина участка автодороги	5,16 км
3	Категория дороги	V
4	Основная расчетная скорость	60 км/ч
5	Количество полос движения	2
6	Ширина полосы движения	3.5 м
7	Ширина обочины	1.5-2.5 м
8	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-067
9	Кадастровый номер	59:32:1510001:126 59:32:0000000:11579
10	Значение	Местное
11	Начальная точка (пикетаж)	Начальная точка автодороги – пикет 0+000 (точка соединения с границей населенного пункта д.Васильевка).
12	Конечная точка (пикетаж)	пикет 5.+345 (п. Новоильинское).
13	Населенные пункты по территории которых проходит автомобильная дорога	д.Васильевка, д.Хмелевка, п.Новоильинское
14	Пропускная способность	-
15	Наличие/отсутствует движение общественного пассажирского транспорта	отсутствует

Примечание: * - Строительная длина участка дороги составляет 5,16 км и складывается из двух объектов недвижимости с кадастровыми номерами 59:32:0000000:11579 и 59:32:1510001:126 (улично-дорожная сеть д.Хмелевка). В соответствии с Постановлением Пермского муниципального района Пермского края от 22 сентября 2022 г. №СЭД-2022-299-01-01-05.С-544 и сведений ЕГРН протяженность автомобильной дороги (объект недвижимости 59:32:0000000:11579) составляет 4,465 км. Протяженность улично-дорожной сети д.Хмелевки – 0,697 км.

Параметры автомобильной дороги в границах населенного пункта д. Хмелевка приняты как для основной улицы, при этом категория автомобильной дороги сохраняется V.

Таблица 5

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги п.Новоильинское – д.Хмелевка – д.Васильевка, расположенной в границах д.Хмелевка

	Основные параметры	Показатели по проекту
1	Категория	V (основная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,5 м
4	Ширина проезжей части	7,0 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Тип дорожной одежды	капитальный

8	Покрытие	асфальтобетон
9	Ширина полосы отвода	9-25 м
10	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
11	Наличие тротуара	-
12	Ширина пешеходной части	-
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Таблица 6

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги п.Новоильинское – д.Хмелевка – д.Васильевка, расположенной в границах п.Новоильинский

	Основные параметры	Показатели по проекту
1	Категория	V (основная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,5 м
4	Ширина проезжей части	7,0 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Тип дорожной одежды	капитальный
8	Покрытие	асфальтобетон
9	Ширина полосы отвода	10-16 м
10	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
11	Наличие тротуара	-
12	Ширина пешеходной части	-
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Таблица 7

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги п.Новоильинское – д.Хмелевка – д.Васильевка, расположенной вне границ населенного пункта

	Основные параметры	Показатели по проекту
1	Категория	V (основная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,5 м
4	Ширина проезжей части	7,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	-
7	Тип дорожной одежды	капитальный
8	Покрытие	асфальтобетон
9	Ширина полосы отвода	не менее 9 м
10	Ширина придорожной полосы	25 м
11	Наличие тротуара	-
12	Ширина пешеходной части	-
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	

2.3.3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта.

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ.

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории - «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещениялинейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовкипроекта планировки территории

Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта местного значения с существующими объектами капитального строительства приведена в Таблице 3.

Таблица 8

Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитально строительства

№ п/п	Наименование существующего объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	1+930 - 2+597	существующий

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства отсутствует.

6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещениялинейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами приведена в ведомости.

Таблица 9

№ п/п	Наименование водного объекта	Километр
1	р.Хмелевка	ПК2+47
2		ПК3+13

ПРИЛОЖЕНИЕ



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.09.2021

№ СЭД-2021-299-12-12-01Р-113

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
Заболотского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная
дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 06 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-02-01вн-369:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

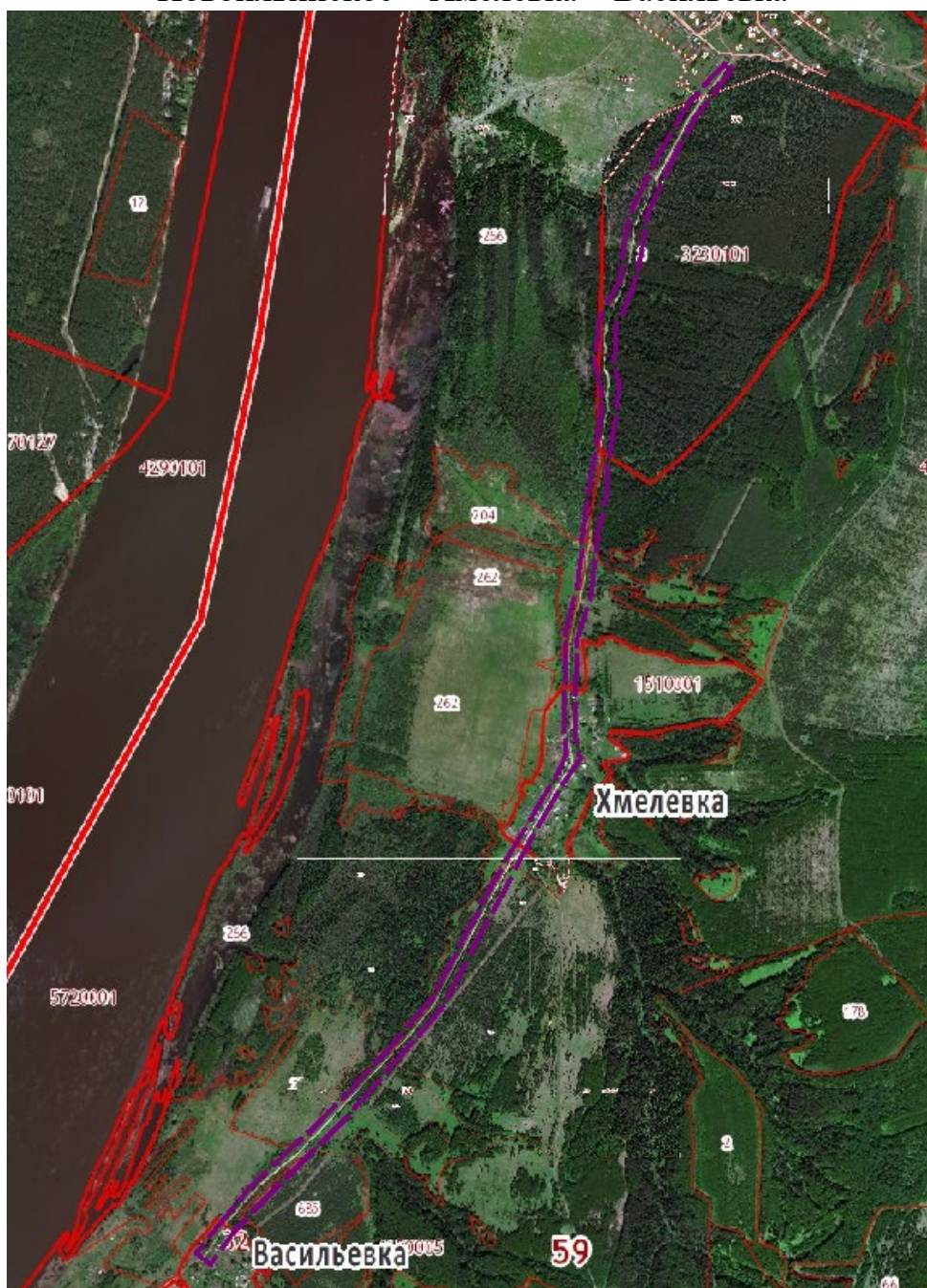
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 06.09.2021 № СЭД-2021-299-12-
12-01Р-113

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Новоильинское – Хмелевка – Васильевка



 проектируемая территория

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 06.09.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-113

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Новоильинское – Хмелевка – Васильевка

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность - 5340 м. Площадь территории изысканий – 16,02 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление страте- гического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

		Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги V категории Новоильинское – Хмелевка – Васильевка
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района». По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: - Решетка сточная - Колодец дренажного трубопровода - Колодец канализации - Колодец ливневой канализации - Колодец разрушенный, замощенный - Колодец - Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: - Сооружение подпорно-регулирующее - Водовыпуск с заслонкой - Водовыпуск трубчатый - Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: - Колодец (смотровой) - Контрольно-измерительный пункт - Заглушка - Газопровод сбросной ("свеча") - Газорегуляторный пункт (ГРП) - Информационная табличка - Переход (диаметра, материала)

			• Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый

			• Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Проектор • Проектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110

			• 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)

		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Газопроводы	Линия, мультилиния	Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон

			• Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон

			• Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: • 1150 • 800 • 750

			• 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			• Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)

		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная

			- Горизонталь основная - Горизонталь дополнительная - Горизонталь утолщенная - Арка на дороге - Доска мемориальная - Стенка подпорная каменная - Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: - Бетон - Железобетон - Металл - Камень - Дерево - Кирпич - Асбестоцемент - Стеклобетон - Стеклометалл - Грунт - Сталь - Бетонно-земляной - Искусственные и естественные каменные материалы - Керамика - Пластик - Полиэтилен - Саман - Стекло - Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: - Бетон - Железобетон - Металл - Камень - Дерево - Кирпич

			• Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)

		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной

			- Искусственные и естественные каменные материалы - Керамика - Пластик - Полиэтилен - Саман - Стекло - Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: - Бетон - Железобетон - Металл - Камень - Дерево - Кирпич - Асбестоцемент - Стеклобетон - Стеклометалл - Грунт - Сталь - Бетонно-земляной - Искусственные и естественные каменные материалы - Керамика - Пластик - Полиэтилен - Саман - Стекло - Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: - Бетон - Железобетон - Металл

			• Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция
--------	------------------------	-------------	--

			• Гидронаблюдательный пост • Гидроэлектростанция • Гипсовый завод • Гипсовый карьер • Глинозёмный завод • Гончарный завод • Госпиталь • Гостиница • Градирня • Деревообрабатывающий завод • Детский дом • Детский сад • Диспетчерская • Дом Культуры • Дом Отдыха • Домостроительный завод, комбинат • Дровяной склад • ЖБИ завод • Животноводческая ферма • Жилой дом • Землянка • Зерноводческий совхоз • Зерносушилка • Зимник • Институт • Казарма • Казармы железнодорожные • Каменный столб • Каучуковый завод • Кинотеатр • Кирпичный завод • Кожевенный завод • Коллектор • Комбикормовый завод • Комбинат • Компрессорная станция • Кондитерская фабрика • Консервный завод, комбинат • Контрольно-распределительный пункт • Котельная
--	--	--	--

			• КПП • Крупяной завод • Курорт • Лакокрасочный завод • Лесника дом • Лесничество • Лесозащитная станция • Лесопильный завод • Лесоучасток • Лечебница • Магазин • Макаaronная фабрика • Маслобойный завод • Маслодельный завод • Маслохранилище • Мастерская • Машинно-животноводческая станция • Машинно-мелиоративная станция • Машинно-тракторная мастерская • Машиностроительный завод • Мебельная фабрика • Мельница • Металлообрабатывающий завод • Метеорологическая станция • Меховая фабрика • Молочно-товарная ферма • Молочный завод • Монастырь • МТС • Мукомольная фабрика • Мусороулавливающее устройство • Мыловаренный завод • Мясной промышленности завод • Мясной промышленности комбинат • Наблюдательная вышка • Нагнетательная установка • Насосная станция • Нефтедобыча склад • Нефтеперерабатывающий завод • Нефтесборный пункт
--	--	--	---

			• Нефтехранилище • Нефтяная яма • Обгонный пункт • Обогажительная фабрика • Обсерватория • Обувная фабрика • Овощехранилище • Овце-товарная ферма • Овчинно-шубная фабрика • Огнеупорных изделий завод • Опорный пункт милиции • Оранжерея • Остановочный пункт • Охотничья изба • Очистные сооружения • Парфюмерно-косметическая фабрика • Паром • Пасека • Передвижная механизированная колонна • Пивоваренный завод • Пионерский лагерь • Пищевой промышленности завод • Пищевых концентратов завод • Пластических масс завод • Пограничная застава • Пограничная комендатура • Подсобное хозяйство • Пожарная вышка, пожарное депо • Полевой стан • Полиграфический комбинат, фабрика • Поликлиника • Поселковый Совет • Пост ГАИ • Проволочный завод • Прожекторная вышка • Прядильная фабрика • Птицетоварная ферма • Пункт • Путевой пост • Радиостанция
--	--	--	--

			• Распределительный пункт • Регулятор • Резиновых изделий завод • Ремонтно-строительное управление • Ремонтно-техническая мастерская • Ремонтно-техническая станция • Ремонтный завод • Рыбный завод • Рыбозащитное устройство • Рыбоконсервный комбинат • Рынок • Санаторий • Сахарный завод • Светооптическая система • Свинотоварная ферма • Сельхозтехника (отделение) • Сигнализация • Силосная башня • Склад ГСМ • Склад • Скотный двор • Скотомогильник • Сортировочная станция • Спирто-водочный завод, спиртовой • Спичечная фабрика • Спортивная вышка • Спортивная площадка • Стадион • Становище, стойбище • Станция • Станция перекачки • Стекольный завод • Сторожевая вышка • Стрелочный пост • Строительно-монтажное управление • Строительное управление, участок • Строительных материалов завод • Судоремонтный завод • Судостроительный завод • Сушильня
--	--	--	---

			• Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)

		Состояние	Выбор значения: • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа

			• с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения:
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:

			• Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, шетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)

Сооружения прочих инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Плано-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)

Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
		Вид объекта	Выбор значения: • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

			• Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Река • Озеро • Канава • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канава с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений

	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта планировки и проекта межевания части территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

12/22-ЭА -ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта планировки и проекта межевания части территории
Заболотского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

12/22-ЭА -ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2021

СОДЕРЖАНИЕ
«Инженерно-геодезические изыскания»

Обозначение	Наименование	Примечание
12/22-ЭА -ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
12/22-ЭА -СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
12/22-ЭА -ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
12/22-ЭА -ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32

Инв. № орг	Подпись и дата		Взам. инв. №																			
		Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	11/22-ЭА -ИГДИ-С														
											Разработал	Кострамин		04.22								
Н.контрол	Пинаев		04.22																			

Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «Уралгеодезия»		

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	12/22-ЭА -ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

						12/22-ЭА -СД				
Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
Разработал		Кострамин			05.22	Состав отчетной технической документации		Стадия	Лист	Листов
					П			1	1	
					ООО «Уралгеодезия»					
Н.контрол		Пинаев			05.22					

Текстовая часть

Инв.№ ориг	Подпись и дата						Взам. инв. №						
	ИЗ	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	12/22-ЭА -ИГДИ-Т						
	Разработал		Кострамин			05.22	Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
											П	1	28
											ООО «Уралгеодезия»		
	Н.контрол		Пинаев			05.22							

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
А.	Свидетельство СРО	15
Б.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
В.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	12/22-ЭА -ИГДИ-Т		Лист
								1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

12/22-ЭА -ИГДИ-Т

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта:

– Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка Муниципальный контракт № 12/22-ЭА 11.04.2022г.

– Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						3

I. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

– Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка, выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта № 12/22-ЭА от 11.04.2022г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, размещение площадного объекта.

Полевые работы выполнены в апреле 2022 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	16.02

Общая площадь съемки –16.02 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	12/22-ЭА -ИГДИ-Т	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий

рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в восточной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	12/22-ЭА -ИГДИ-Т	Лист
Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.							
Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.							

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	12/22-ЭА -ИГДИ-Т		Лист
								7

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						8
12/22-ЭА -ИГДИ-Т						

4. Методика производства работ

4.1 Планово-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центрира с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость планово высотного обоснования отсутствует.

4.2 Топографическая съёмка

На участке работ выполнена топографическая съёмка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стоп-иди» («Stop and Go») с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo (L1/L2), с полевым программным обеспечением Survey Pro 5.6.4 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	12/22-ЭА -ИГДИ-Т		Лист
								9

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

Съёмка инженерных коммуникаций

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «CAT GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съёмки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ					
			Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).					
						12/22-ЭА -ИГДИ-Т	Лист	
							10	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						12/22-ЭА -ИГДИ-Т		Лист
								11
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Уралгеодезия»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

12/22-ЭА -ИГДИ-Т

Лист

12

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
4.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений	
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий	
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений	

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

[illegible]

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X

(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

31 03 2022 1542/2022
(дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Приложение Б

Журнал рекогносцировочного обследования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр 46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр 46

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение В

Каталог координат и высот центров пунктов

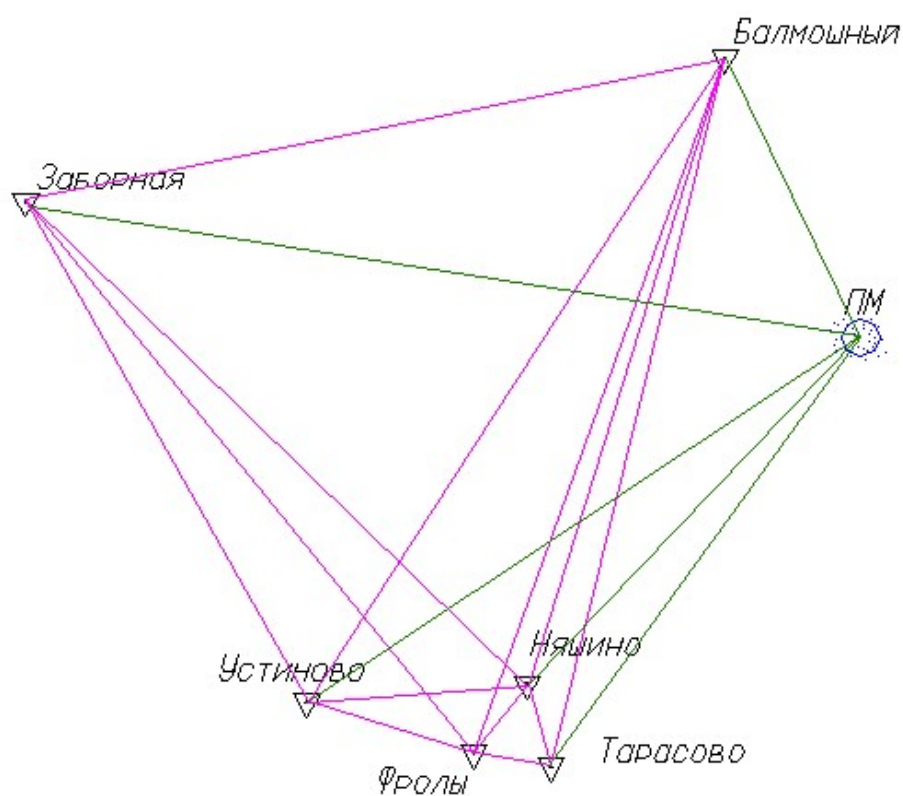
1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская
Система координат: МСК-59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение Г

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

Красава ▲ пункт государственной геодезической сети

— вектор в режиме статика

- - - вектор в режиме кинематика

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение Д

Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ВЫПИСКА № 115

из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
59-51-68 (О-40-65)			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
59-50-68 (О-40-77)			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
59-50-67 (О-40-76)			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова

Проверил: Е.В. Чикулаева

Приложение Е

Сведения о результатах поверки приборов

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Техническое задание

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Проведение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность - 5340 м. Площадь территории изысканий – 16,02 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНИП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116).
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги IV категории Лобаново-Насадка (уч. Мостовая-Насадка 027+085-031+635)
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».
10	Срок выполнения работ	50 (Пятьдесят) календарных дней с даты заключения контракта

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11	Срок гарантийных обязательств	В течение 36 (Тридцати шести) месяцев с даты подписания документа о приемке
----	-------------------------------	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка.

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в апреле 2022г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/ п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимост ь	объем	стоимость
1	Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка	га	16,02		16,02	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

Взам. инв. №		Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка										
Подпись и дата		6. Результаты приемочного контроля (точность): Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo. Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.										
Инв. № орг								11/22-ЭА -ИГДИ-Т				Лист
												26
		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ):
удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

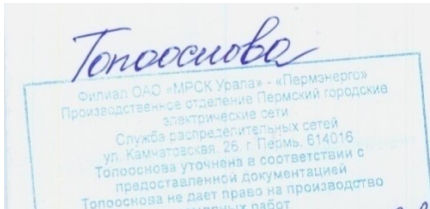
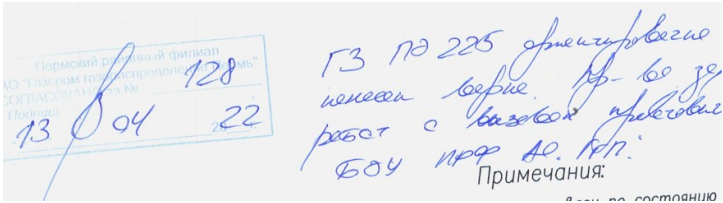
Главный специалист отдела изысканий

Пинаев Д.В.

Инв. № орг	Полпись и лага	Взам. инв. №							12/22-ЭА -ИГДИ-Т	Лист	
											27
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Приложение И

Лист согласования инженерных коммуникаций

№	Название организации, телефон, адрес	
1	ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»	
2	ПАО «Ростелеком»	
3	АО «Газпром газораспределение Пермь»	

Инов.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

12/22-ЭА -ИГДИ-Т

Лист

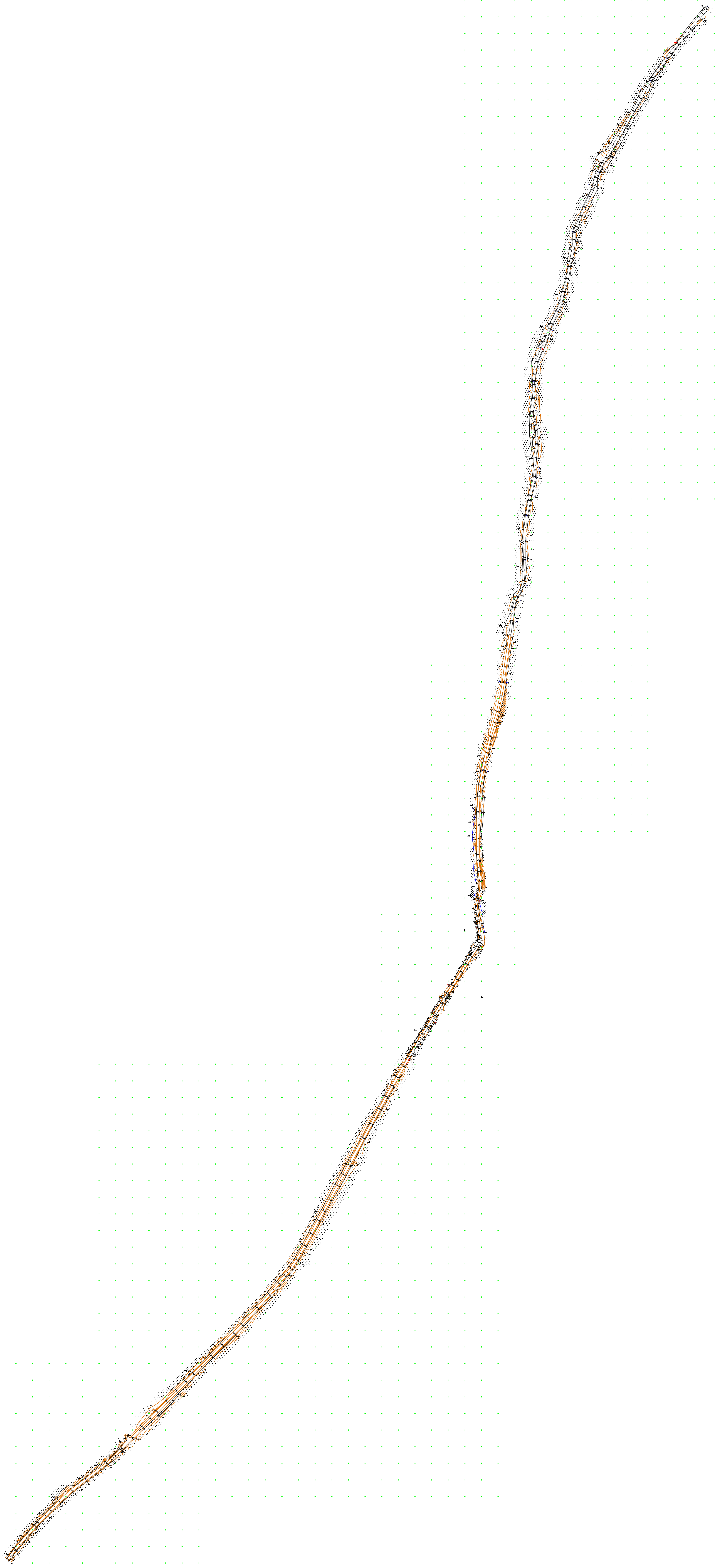
28

Топографический план масштаба 1:500

Инв.№ орг	Подпись и лага	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

12/22-ЭА -ИГДИ-Т



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Мотовилиха»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа»)

**Проекта планировки и проекта межевания части
территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка –
Васильевка**

Проект межевания территории

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории
Пояснительная записка**

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1:2000	2
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:2000	2
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	2
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	2
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	2
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории	1:2000	2
Раздел 6	Текстовая часть		
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	2
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Наименование	Страницы
Раздел 5 «Чертежи межевания территории»	4
Чертеж межевания территории. 1 этап	4
Чертеж межевания территории. 2 этап	4
Раздел 6 «Текстовая часть»	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	9
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	12
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков	12
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	29

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»

Чертеж межевания территории. 1 этап

Чертеж межевания территории. 2 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 59:32:4150005 - номер кадастрового квартала
- 59:32:4150005:685 - кадастровый номер земельного участка

Мероприятия по межеванию территории:

- граница изменяемых земельных участков
- образуемый земельный участок
- обозначение образуемого земельного участка
- характерные точки образуемых земельных участков
- установление сервитута под размещение инженерной коммуникации (ВЛ 0,4 кв от ТП-7246, ВЛ 0,4 кв от ТП-7220)
- 1 - условный номер устанавливаемого сервитута
- установление сервитута под автомобильную дорогу
- 2 - условный номер устанавливаемого сервитута

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория, занятая линейным объектом



ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ 2

Линия совмещения

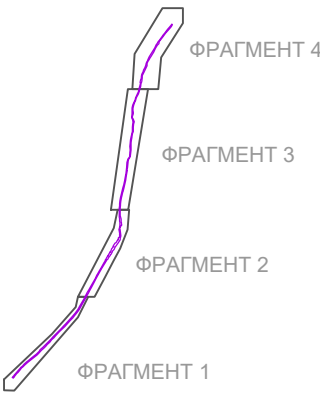
д. Хмелевка

д. Хмелевка

д. Хмелевка

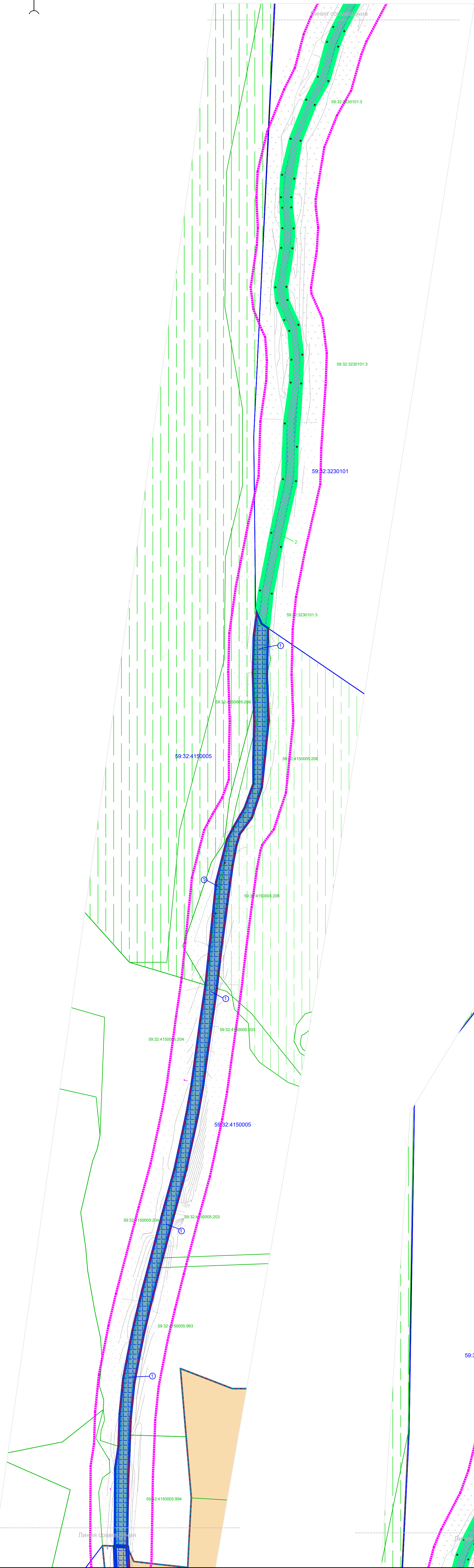
д. Васильевка

Примечание:
1. Система координат МСК-59. Система высот - Балтийская (1977 год)
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек на проектируемой территории отсутствуют





ФРАГМЕНТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 59.32.4150005 - номер кадастрового квартала
- 59.32.4150005.685 - кадастровый номер земельного участка

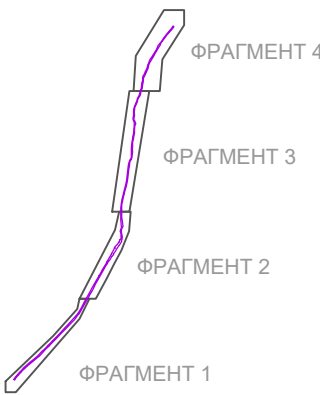
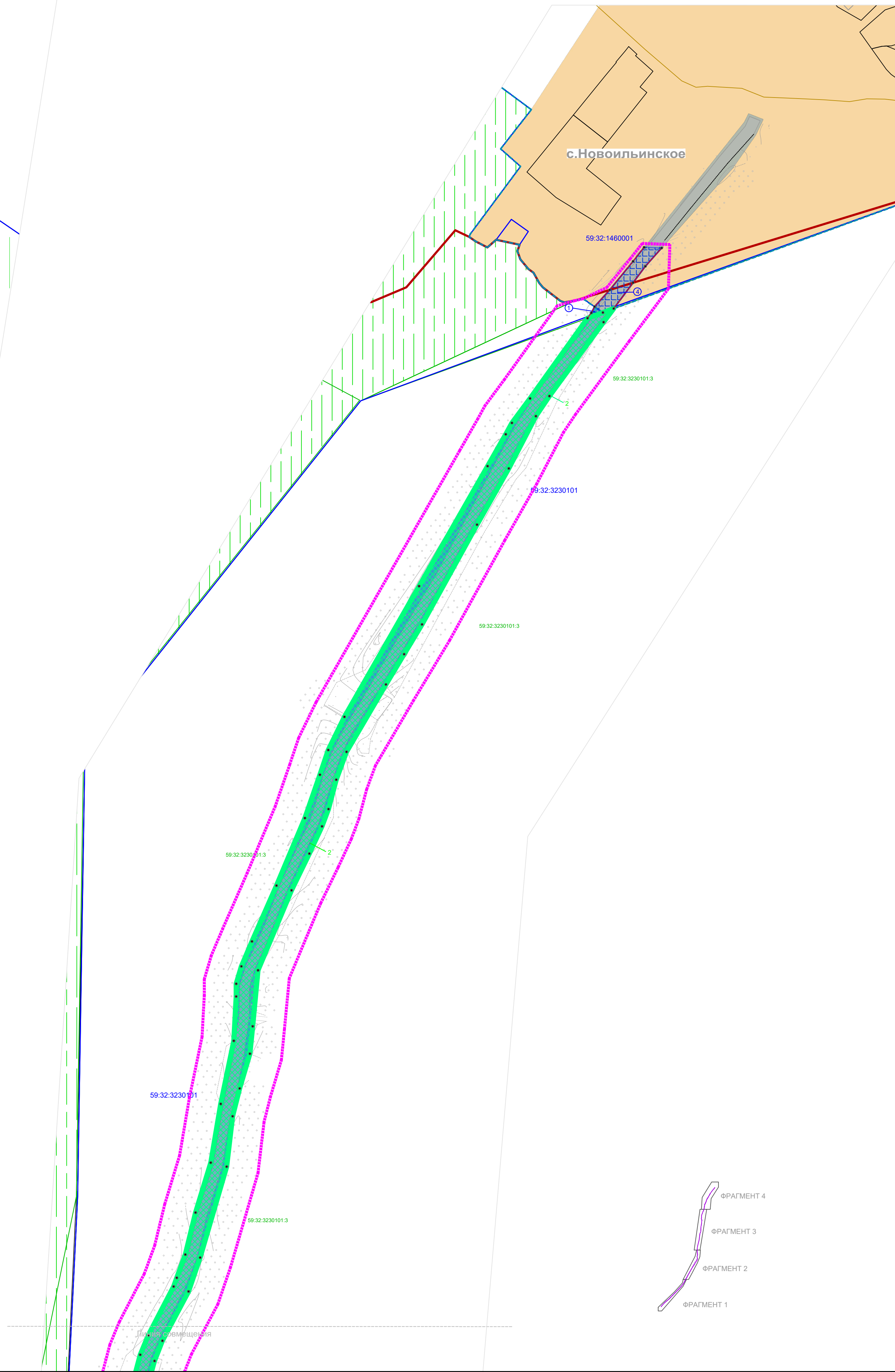
Мероприятия по межеванию территории:

- граница изменяемых земельных участков
- образуемый земельный участок
- обозначение образуемого земельного участка
- характерные точки образуемых земельных участков
- установление сервитута под размещение инженерной коммуникации (ВЛ 0,4 кв от ТП-7246, ВЛ 0,4 кв от ТП-7220)
- 1 - условный номер устанавливаемого сервитута
- установление сервитута под автомобильную дорогу
- 2 - условный номер устанавливаемого сервитута

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория, занятая линейным объектом

ФРАГМЕНТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 59:32:4150005 - номер кадастрового квартала
- 59:32:4150005:685 - кадастровый номер земельного участка

Мероприятия по межеванию территории:

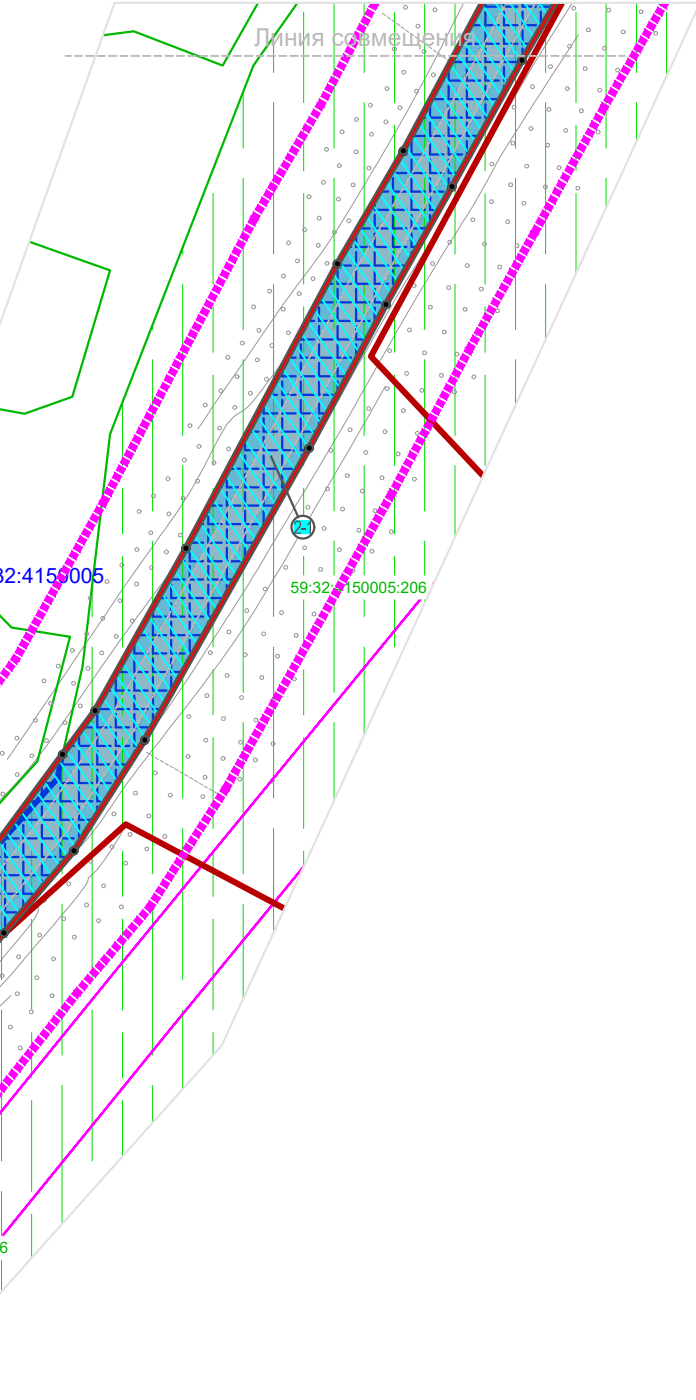
- граница изменяемых земельных участков
- образуемый земельный участок в 1 этапе
- образуемый земельный участок во 2 этапе
- обозначение образуемого земельного участка во 2 этапе
- характерные точки образуемых земельных участков во 2 этапе
- установление сервитута под автомобильную дорогу
- установление сервитута под размещение инженерной коммуникации (БЛ 0,4 кв от ТП-7246, ВЛ 0,4 кв от ТП-7220)

Границы существующих[элементов планировочной структуры:

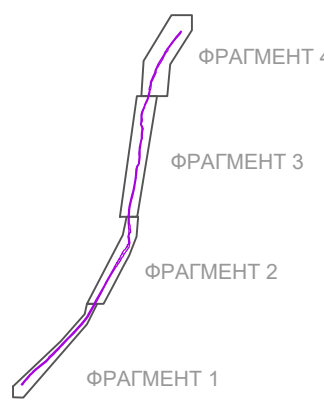
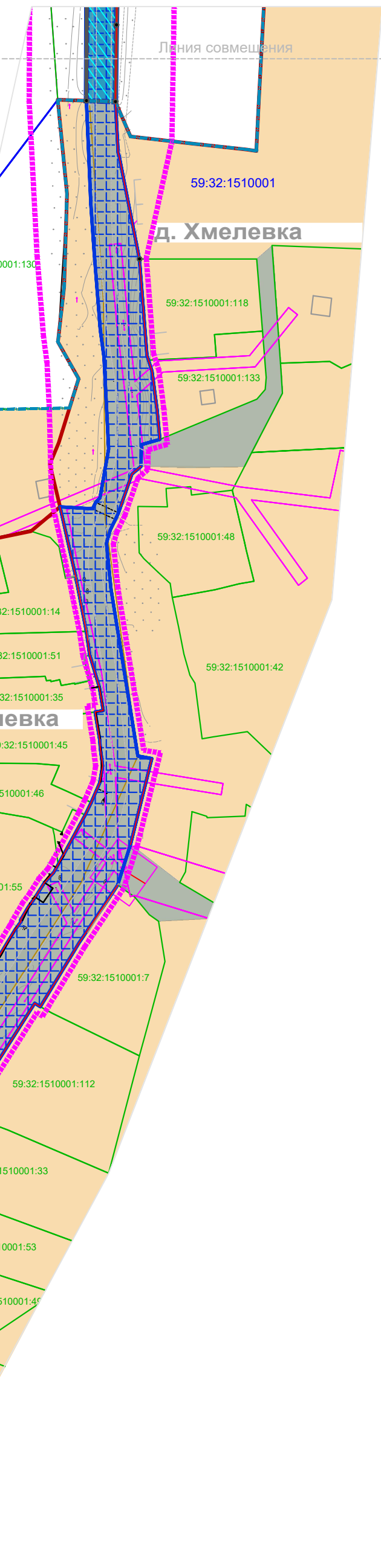
- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория, занятая линейным объектом



ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 2





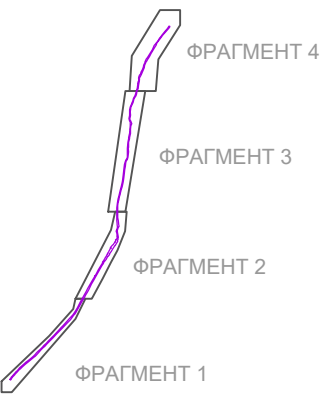
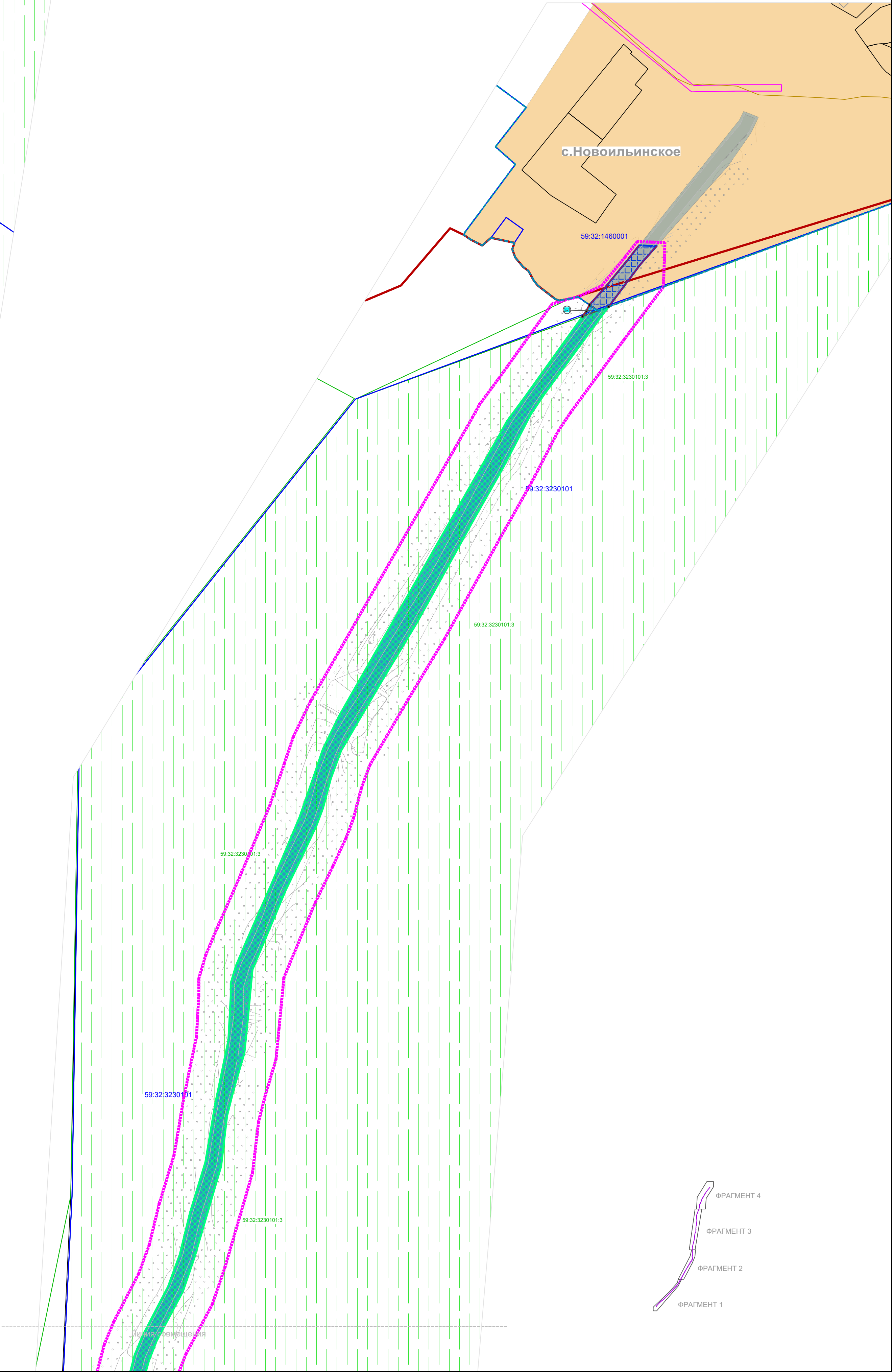
ФРАГМЕНТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
 - границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):**
- граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
- 59.32.4150005 - номер кадастрового квартала
59.32.4150005.685 - кадастровый номер земельного участка
- Мероприятия по межеванию территории:**
- граница изменяемых земельных участков
 - образуемый земельный участок в 1 этапе
 - образуемый земельный участок во 2 этапе
 - обозначение образуемого земельного участка во 2 этапе
 - характерные точки образуемых земельных участков во 2 этапе
 - установление сервитута под автомобильную дорогу
 - установление сервитута под размещение инженерной коммуникации (ВЛ 0,4 кв от ТП-7246, ВЛ 0,4 кв от ТП-7220)
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- квартал
 - улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейным объектом

ФРАГМЕНТ 4



Раздел 6 «Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка под линейный объект (автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка – Васильевка) в два этапа.

В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» на территории Пермского района Пермского края приведены в таблице 2.

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» на территории Пермского городского округа Пермского края планируется установление публичного сервитута на землях лесного фонда на существующем земельном участке.

Таблица 1

№ пункта	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м.
1	59:32:3230101:3 (ЕЗ 59:32:0000000:337)	край Пермский, р-н Пермский, Пермский лесхоз Усть-Качкинское лесничество	19468

Таблица 2

1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка копределенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельногоучастка из состава земель одной категории вземли промышленности, энергетики, транспорта,связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечениякосмической деятельности, земли обороны, безопасностии земли иного специального назначения	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (контуров многоконтурно го земельного участка) по проекту, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	Пермский край, Пермский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Имеется необходимость	Автомобильный транспорт (7.2)	41710 (1) 29840 (2) 11830 (3) 40	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена	+
2	59:32:4150005:264	край Пермский, р-н Пермский	Земли сельскохозяйственного назначения	Имеется необходимость	Автомобильный транспорт (7.2)	24	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:4150005:264 с сохранением его в измененных границах	+
59:32:4150005:264	-	край Пермский, р-н Пермский	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствует необходимость	Для садоводства	80965		-
5	-	Пермский край, Пермский район, д.Хмелевка	Земли населенных пунктов	Отсутствует необходимость	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14850	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена	+
7	-	Пермский край, Пермский район, с.Новоильинское	Земли населенных пунктов	Отсутствует необходимость	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	685	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена	+

2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка копределенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельногоучастка из состава земель одной категории вземли промышленности, энергетики, транспорта,связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечениякосмической деятельности, земли обороны, безопасностии земли иного специального назначения	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (контуров многоконтурно го земельного участка) по проекту, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	Пермский край, Пермский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Имеется необходимость	Автомобильный транспорт (7.2)	41785 (1) 29910 (2) 11835 (3) 40	Многоконтурный земельный участок образуется путем объединения земельных участков (№1, 2, 3, 4, 6) образованные в 1 этапе	+

3.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

3.1. Целевое назначение лесов

Проектируемый лесной участок из состава земель лесного фонда расположен в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах), защитные леса (ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов), защитные леса (ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

3.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Использование проектируемого лесного участка предполагается для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка» в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Пермского лесничества Пермского края и приведены в таблицах 3-5.

Таблица 3

Характеристика проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда

Общая площадь – всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,9468	-	-	-	-	-	1,9468	-	-	-	1,9468

Таблица 6

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта Цель предоставления лесного участка – «автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка»				
Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	Хвойное	-	м ³	-
	Твердолиственное	-	м ³	-
	Мягколиственное	-	м ³	-

4.Перечень координат характерных точек образуемых земельныхучастков и частей земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ, образуемых земельных участков 1 этапа

Земельный участок 1, площадь S=41709 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1, площадь S=29839 кв.м.		
1	497329,54	2186480,39
2	497343,06	2186490,75
3	497345,72	2186492,91
4	497359,28	2186504,37
5	497414,42	2186552,88
6	497446,19	2186581,53
7	497461,83	2186597,52
8	497489,12	2186624,28
9	497521,91	2186662,20
10	497533,34	2186676,15
11	497556,78	2186704,74
12	497572,75	2186724,03
13	497573,70	2186725,18
14	497580,54	2186738,72
15	497582,81	2186736,17
16	497591,24	2186746,35
17	497619,18	2186783,11
18	497627,88	2186792,73
19	497641,19	2186804,40
20	497659,99	2186820,98
21	497674,49	2186831,49
22	497684,17	2186840,29
23	497709,93	2186870,22
24	497758,38	2186919,27
25	497810,43	2186968,62
26	497819,99	2186977,68
27	497847,81	2187005,67
28	497870,58	2187026,43
29	497895,96	2187052,32
30	497960,49	2187113,64
31	497969,19	2187121,41
32	497998,37	2187147,48
33	498014,28	2187164,73
34	498025,70	2187177,60

35	498055,52	2187203,09
36	498111,75	2187253,68
37	498150,74	2187287,11
38	498175,45	2187307,40
39	498197,02	2187326,68
40	498203,51	2187328,16
41	498215,16	2187336,78
42	498258,06	2187360,81
43	498333,35	2187400,83
44	498363,20	2187418,29
45	498439,68	2187459,06
46	498471,47	2187476,94
47	498511,16	2187498,72
48	498621,12	2187561,66
49	498667,29	2187586,35
50	498680,08	2187594,52
51	498717,71	2187615,69
52	498759,32	2187639,39
53	498816,09	2187672,76
54	498834,13	2187683,29
55	498826,71	2187692,82
56	498810,54	2187683,38
57	498759,43	2187653,30
58	498753,21	2187649,90
59	498712,44	2187627,63
60	498690,65	2187615,72
61	498614,67	2187573,09
62	498573,09	2187550,29
63	498502,31	2187513,54
64	498462,42	2187492,72
65	498428,10	2187473,52
66	498387,18	2187449,73
67	498353,76	2187431,19
68	498322,56	2187413,76
69	498284,61	2187393,39
70	498207,33	2187349,89
71	498178,08	2187331,17
72	498156,30	2187312,66
73	498122,40	2187285,99
74	498060,21	2187230,46
75	497993,63	2187168,45
76	497984,55	2187159,99
77	497959,66	2187135,21
78	497915,63	2187091,38
79	497861,60	2187038,94
80	497838,11	2187018,18
81	497809,46	2186988,72
82	497801,84	2186981,67
83	497779,13	2186960,64
84	497747,18	2186930,40
85	497698,17	2186881,08

86	497670,68	2186852,88
87	497629,11	2186815,98
88	497615,45	2186802,87
89	497606,30	2186791,44
90	497544,71	2186713,95
91	497511,74	2186671,38
92	497477,63	2186633,79
93	497451,95	2186606,76
94	497436,56	2186591,61
95	497405,03	2186562,30
96	497380,76	2186541,51
97	497371,83	2186533,59
98	497369,60	2186531,61
99	497334,47	2186500,44
100	497320,91	2186491,16
1	497329,54	2186480,39
Контур 2, площадь S=11830 кв.м.		
101	499476,91	2187881,12
102	499556,75	2187881,52
103	499578,70	2187884,88
104	499612,22	2187886,07
105	499648,04	2187889,74
106	499696,85	2187899,23
107	499728,62	2187906,71
108	499816,19	2187929,68
109	499861,58	2187942,07
110	499918,24	2187954,21
111	499945,95	2187959,16
112	500013,49	2187968,40
113	500049,39	2187973,66
114	500089,73	2187977,88
115	500154,89	2187984,57
116	500198,43	2187995,73
117	500205,53	2187999,51
118	500211,37	2188002,62
119	500230,15	2188013,49
120	500254,77	2188022,49
121	500282,12	2188022,52
122	500306,02	2188023,05
123	500318,75	2188023,33
124	500332,31	2188022,94
125	500368,40	2188021,89
126	500406,51	2188022,93
127	500428,85	2188026,06
128	500418,06	2188030,86
129	500413,43	2188037,62
130	500365,56	2188036,46
131	500320,08	2188038,21
132	500250,74	2188031,10
133	500220,12	2188020,96
134	500203,59	2188008,75

135	500192,37	2188005,37
136	500172,27	2188001,51
137	500131,79	2187995,84
138	500088,81	2187990,20
139	500060,24	2187986,91
140	500045,92	2187985,26
141	500021,29	2187981,77
142	499973,33	2187974,98
143	499959,54	2187973,11
144	499944,70	2187971,09
145	499916,99	2187966,14
146	499860,33	2187954,00
147	499814,95	2187941,60
148	499770,96	2187929,99
149	499761,00	2187927,47
150	499723,85	2187918,09
151	499692,07	2187910,61
152	499643,26	2187901,12
153	499607,44	2187897,45
154	499590,17	2187896,83
155	499573,93	2187896,25
156	499548,33	2187895,03
157	499510,07	2187894,25
158	499476,44	2187893,84
101	499476,91	2187881,12

Контур 3, площадь S=40 кв.м.

159	501824,28	2188448,13
160	501828,39	2188451,07
161	501833,23	2188453,61
162	501828,66	2188460,15
159	501824,28	2188448,13

Земельный участок 2, площадь S=24 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	497573,70	2186725,18
2	497582,81	2186736,17
3	497580,54	2186738,72
1	497573,70	2186725,18

Земельный участок 3, площадь S=14850 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	498835,15	2187681,98
2	498910,76	2187727,73
3	498918,78	2187732,53
4	498920,21	2187730,30
5	498924,25	2187732,56
6	498928,88	2187735,97
7	498932,61	2187738,44
8	498933,38	2187737,36

9	498940,03	2187741,60
10	498953,68	2187749,87
11	498953,26	2187750,73
12	498965,16	2187757,24
13	498969,01	2187759,53
14	498967,94	2187761,48
15	498973,10	2187764,19
16	498974,02	2187762,20
17	498980,92	2187765,88
18	498997,90	2187776,52
19	499012,14	2187780,64
20	499023,74	2187788,02
21	499044,58	2187800,35
22	499041,82	2187804,74
23	499040,37	2187807,43
24	499045,63	2187810,82
25	499053,01	2187800,02
26	499090,05	2187826,41
27	499094,22	2187838,16
28	499113,89	2187850,02
29	499117,61	2187852,70
30	499117,91	2187852,29
31	499123,81	2187855,71
32	499128,06	2187858,78
33	499134,49	2187862,83
34	499138,72	2187866,71
35	499142,30	2187868,81
36	499164,06	2187880,60
37	499169,61	2187883,27
38	499178,14	2187886,97
39	499185,55	2187888,24
40	499193,32	2187887,24
41	499196,95	2187886,96
42	499209,24	2187884,97
43	499209,76	2187888,49
44	499220,01	2187886,82
45	499234,22	2187882,59
46	499244,46	2187881,16
47	499268,39	2187876,46
48	499268,88	2187876,36
49	499299,03	2187869,66
50	499298,15	2187883,86
51	499301,01	2187885,21
52	499302,95	2187887,10
53	499324,34	2187890,88
54	499364,60	2187888,81
55	499376,33	2187887,25
56	499388,16	2187886,29
57	499410,66	2187884,52
58	499431,56	2187883,08
59	499476,91	2187881,12

60	499476,46	2187893,84
61	499454,06	2187895,05
62	499452,74	2187895,47
63	499407,53	2187904,38
64	499365,39	2187907,61
65	499358,50	2187909,88
66	499341,78	2187912,03
67	499328,55	2187913,29
68	499326,25	2187905,29
69	499316,70	2187905,03
70	499313,33	2187901,08
71	499296,38	2187895,20
72	499293,50	2187893,88
73	499288,79	2187891,54
74	499284,68	2187890,38
75	499283,03	2187889,92
76	499263,24	2187891,93
77	499189,89	2187903,63
78	499188,81	2187909,80
79	499151,14	2187900,47
80	499133,27	2187894,74
81	499108,00	2187877,92
82	499080,08	2187860,99
83	499081,60	2187858,53
84	499033,28	2187827,97
85	499005,69	2187811,17
86	498989,06	2187797,40
87	498970,69	2187785,61
88	498967,61	2187787,79
89	498954,71	2187779,44
90	498944,32	2187773,09
91	498938,96	2187769,81
92	498935,58	2187767,06
93	498936,70	2187764,51
94	498931,13	2187761,90
95	498922,13	2187757,68
96	498898,77	2187743,37
97	498875,23	2187728,28
98	498838,00	2187701,37
99	498830,41	2187704,25
100	498824,57	2187698,81
101	498828,65	2187693,93
102	498826,71	2187692,82
103	498834,13	2187683,29
1	498835,15	2187681,98
Земельный участок 4, площадь S=685 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	501833,23	2188453,61
2	501833,30	2188453,65
3	501846,41	2188465,52

4	501868,82	2188483,81
5	501879,78	2188492,45
6	501879,26	2188506,18
7	501864,92	2188493,40
8	501852,02	2188483,77
9	501831,76	2188468,65
10	501828,66	2188460,15
1	501833,23	2188453,61

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ, образуемых земельными участками 2 этапа

Земельный участок 1, площадь S=41785 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1, площадь S=29910 кв.м.		
1	498759,32	2187639,39
2	498834,13	2187683,29
3	498826,71	2187692,82
4	498759,43	2187653,30
5	498753,21	2187649,90
6	498712,44	2187627,63
7	498690,65	2187615,72
8	498614,67	2187573,09
9	498573,09	2187550,29
10	498502,31	2187513,54
11	498462,42	2187492,72
12	498428,10	2187473,52
13	498387,18	2187449,73
14	498353,76	2187431,19
15	498322,56	2187413,76
16	498284,61	2187393,39
17	498207,33	2187349,89
18	498178,08	2187331,17
19	498156,30	2187312,66
20	498122,40	2187285,99
21	498060,21	2187230,46
22	497993,63	2187168,45
23	497984,55	2187159,99
24	497959,66	2187135,21
25	497915,63	2187091,38
26	497861,60	2187038,94
27	497838,11	2187018,18
28	497809,46	2186988,72
29	497801,84	2186981,67
30	497779,13	2186960,64
31	497747,18	2186930,40
32	497698,17	2186881,08
33	497670,68	2186852,88

34	497629,11	2186815,98
35	497615,45	2186802,87
36	497606,30	2186791,44
37	497544,71	2186713,95
38	497511,74	2186671,38
39	497477,63	2186633,79
40	497451,95	2186606,76
41	497436,56	2186591,61
42	497405,03	2186562,30
43	497380,76	2186541,51
44	497371,83	2186533,59
45	497369,60	2186531,61
46	497334,47	2186500,44
47	497320,91	2186491,16
48	497329,54	2186480,39
49	497343,06	2186490,75
50	497345,72	2186492,91
51	497359,28	2186504,37
52	497414,42	2186552,88
53	497446,19	2186581,53
54	497461,83	2186597,52
55	497489,12	2186624,28
56	497521,91	2186662,20
57	497533,34	2186676,15
58	497556,78	2186704,74
59	497572,75	2186724,03
60	497573,70	2186725,18
61	497582,81	2186736,17
62	497591,24	2186746,35
63	497619,18	2186783,11
64	497627,88	2186792,73
65	497641,19	2186804,40
66	497659,99	2186820,98
67	497674,49	2186831,49
68	497684,17	2186840,29
69	497709,93	2186870,22
70	497758,38	2186919,27
71	497810,43	2186968,62
72	497819,99	2186977,68
73	497847,81	2187005,67
74	497870,58	2187026,43
75	497895,96	2187052,32
76	497960,49	2187113,64
77	497969,19	2187121,41
78	497998,37	2187147,48
79	498014,28	2187164,73
80	498025,70	2187177,60
81	498055,52	2187203,09
82	498111,75	2187253,68
83	498150,74	2187287,11
84	498175,45	2187307,40

85	498203,51	2187328,16
86	498215,16	2187336,78
87	498258,06	2187360,81
88	498333,35	2187400,83
89	498363,20	2187418,29
90	498439,68	2187459,06
91	498471,47	2187476,94
92	498511,16	2187498,72
93	498621,12	2187561,66
94	498667,29	2187586,35
95	498680,08	2187594,52
96	498717,71	2187615,69
1	498759,32	2187639,39
Контур 2, площадь S=11835 кв.м.		
101	499476,91	2187881,12
102	499556,75	2187881,52
103	499578,70	2187884,88
104	499612,22	2187886,07
105	499648,04	2187889,74
106	499696,85	2187899,23
107	499728,62	2187906,71
108	499816,19	2187929,68
109	499861,58	2187942,07
110	499918,24	2187954,21
111	499945,95	2187959,16
112	500013,49	2187968,40
113	500049,39	2187973,66
114	500089,73	2187977,88
115	500154,89	2187984,57
116	500198,43	2187995,73
117	500205,53	2187999,51
118	500211,37	2188002,62
119	500230,15	2188013,49
120	500254,77	2188022,49
121	500282,12	2188022,52
122	500306,02	2188023,05
123	500318,75	2188023,33
124	500368,40	2188021,89
125	500406,51	2188022,93
126	500428,85	2188026,06
127	500418,06	2188030,86
128	500413,43	2188037,62
129	500365,56	2188036,46
130	500320,08	2188038,21
131	500250,74	2188031,10
132	500220,12	2188020,96
133	500203,59	2188008,75
134	500192,37	2188005,37
135	500172,27	2188001,51
136	500131,79	2187995,84
137	500088,81	2187990,20

138	500060,24	2187986,91
139	500045,92	2187985,26
140	499973,33	2187974,98
141	499944,70	2187971,09
142	499916,99	2187966,14
143	499860,33	2187954,00
144	499822,05	2187943,54
145	499770,96	2187929,99
146	499761,00	2187927,47
147	499723,85	2187918,09
148	499692,07	2187910,61
149	499643,26	2187901,12
150	499607,44	2187897,45
151	499590,17	2187896,83
152	499548,33	2187895,03
153	499476,44	2187893,84
154	499476,89	2187881,13
155	499476,91	2187881,12
Контур 3, площадь S=40 кв.м.		
158	501833,23	2188453,61
159	501828,66	2188460,15
160	501824,28	2188448,13
161	501828,39	2188451,07
158	501833,23	2188453,61

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута приведен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка площадью 19468 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	500428,85	2188026,06
2	500451,98	2188029,30
3	500510,73	2188040,82
4	500565,59	2188052,76
5	500622,33	2188054,59
6	500664,14	2188060,52
7	500687,45	2188061,27
8	500716,85	2188059,12
9	500728,01	2188053,90
10	500745,21	2188046,90
11	500761,28	2188044,96

12	500801,49	2188050,90
13	500821,64	2188052,10
14	500853,20	2188050,63
15	500876,06	2188051,71
16	500912,87	2188060,55
17	500952,70	2188076,45
18	500976,14	2188088,25
19	501011,74	2188097,63
20	501026,99	2188103,94
21	501065,27	2188123,80
22	501072,10	2188126,31
23	501090,27	2188132,98
24	501123,21	2188140,99
25	501162,32	2188152,90
26	501208,38	2188160,73
27	501257,84	2188170,96
28	501292,56	2188172,85
29	501302,51	2188172,86
30	501316,19	2188176,90
31	501335,72	2188185,18
32	501379,49	2188204,44
33	501432,44	2188226,71
34	501466,35	2188238,46
35	501485,75	2188244,97
36	501511,74	2188257,63
37	501614,23	2188316,12
38	501708,30	2188369,80
39	501733,28	2188384,02
40	501742,13	2188388,88
41	501761,33	2188403,10
42	501824,28	2188448,13
43	501831,76	2188468,65
44	501821,12	2188460,70
45	501763,19	2188418,22
46	501747,44	2188407,68
47	501706,46	2188386,42
48	501662,40	2188361,51
49	501584,22	2188318,41
50	501560,89	2188304,39
51	501537,17	2188290,13
52	501484,32	2188259,28
53	501462,47	2188251,20
54	501439,48	2188245,15
55	501425,93	2188240,08
56	501404,57	2188230,15
57	501375,82	2188216,19
58	501313,10	2188189,95
59	501269,22	2188185,75
60	501247,71	2188183,62
61	501220,52	2188175,55
62	501198,71	2188170,03

63	501159,18	2188165,35
64	501087,93	2188144,56
65	501061,37	2188135,47
66	501022,72	2188115,03
67	501006,91	2188108,86
68	500971,71	2188098,87
69	500947,43	2188085,13
70	500910,89	2188070,61
71	500872,20	2188064,22
72	500853,18	2188061,04
73	500842,88	2188061,07
74	500821,46	2188063,48
75	500801,17	2188062,21
76	500761,84	2188056,07
77	500748,37	2188057,24
78	500723,05	2188068,39
79	500692,61	2188072,30
80	500663,15	2188071,24
81	500598,54	2188066,77
82	500563,56	2188065,84
83	500496,36	2188050,51
84	500448,71	2188041,21
85	500414,34	2188037,64
86	500413,43	2188037,62
87	500418,06	2188030,86
1	500428,85	2188026,06

5.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице 7.

Таблица 7

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	Обозначение характерных точек	
	Координаты	
	X	Y
1	497343,23	2186459,39
2	497358,71	2186471,24
3	497375,57	2186485,41
4	497406,27	2186512,42
5	497431,04	2186534,21
6	497463,51	2186563,49

7	497479,52	2186579,85
8	497507,35	2186607,15
9	497541,03	2186646,10
10	497552,68	2186660,30
11	497576,07	2186688,84
12	497610,83	2186730,81
13	497638,32	2186767,00
14	497645,45	2186774,89
15	497657,69	2186785,63
16	497675,63	2186801,44
17	497690,28	2186812,06
18	497702,11	2186822,82
19	497728,32	2186853,26
20	497775,88	2186901,41
21	497837,45	2186959,79
22	497865,11	2186987,61
23	497887,94	2187008,43
24	497913,50	2187034,50
25	497977,43	2187095,25
26	498015,92	2187129,64
27	498032,82	2187147,95
28	498043,26	2187159,72
29	498072,01	2187184,29
30	498128,25	2187234,90
31	498183,40	2187282,18
32	498228,76	2187315,74
33	498270,04	2187338,86
34	498345,53	2187378,99
35	498375,39	2187396,46
36	498451,69	2187437,13
37	498483,61	2187455,09
38	498523,38	2187476,91
39	498633,23	2187539,78
40	498679,93	2187564,76
41	498692,95	2187573,07
42	498730,03	2187593,93
43	498771,83	2187617,75
44	498852,06	2187664,82
45	498840,99	2187680,42
46	498912,31	2187725,16
47	498917,82	2187728,46
48	498919,21	2187726,30
49	498925,88	2187730,03
50	498930,60	2187733,51
51	498931,85	2187734,34
52	498932,59	2187733,30
53	498941,61	2187739,05
54	498957,58	2187748,72
55	498957,21	2187749,47
56	498966,65	2187754,63
57	498972,58	2187758,16

58	498972,63	2187758,06
59	498982,42	2187763,28
60	498999,14	2187773,75
61	499013,39	2187777,88
62	499025,31	2187785,46
63	499049,53	2187799,79
64	499052,26	2187795,80
65	499092,56	2187824,52
66	499096,69	2187836,15
67	499115,54	2187847,51
68	499116,95	2187848,53
69	499117,08	2187848,34
70	499125,45	2187853,19
71	499129,73	2187856,29
72	499136,32	2187860,44
73	499140,51	2187864,28
74	499143,77	2187866,20
75	499165,43	2187877,93
76	499170,86	2187880,54
77	499179,00	2187884,07
78	499185,61	2187885,21
79	499193,01	2187884,25
80	499196,64	2187883,97
81	499211,76	2187881,52
82	499212,28	2187885,04
83	499219,34	2187883,89
84	499233,59	2187879,65
85	499243,96	2187878,20
86	499268,27	2187873,42
87	499302,27	2187865,87
88	499342,13	2187864,93
89	499362,30	2187863,89
90	499373,68	2187862,38
91	499408,81	2187859,59
92	499476,43	2187856,12
93	499558,71	2187856,53
94	499581,04	2187859,95
95	499613,94	2187861,12
96	499651,71	2187864,98
97	499702,10	2187874,78
98	499734,66	2187882,45
99	499822,65	2187905,53
100	499867,50	2187917,77
101	499923,06	2187929,67
102	499949,84	2187934,46
103	500017,00	2187943,65
104	500052,50	2187948,85
105	500092,30	2187953,01
106	500159,29	2187959,89
107	500207,54	2187972,26
108	500217,28	2187977,44

109	500223,51	2187980,76
110	500240,78	2187990,76
111	500259,21	2187997,50
112	500282,40	2187997,52
113	500318,66	2187998,32
114	500368,37	2187996,88
115	500408,59	2187997,98
116	500456,12	2188004,64
117	500515,79	2188016,34
118	500568,67	2188027,85
119	500624,50	2188029,65
120	500666,30	2188035,58
121	500686,94	2188036,24
122	500710,43	2188034,52
123	500717,99	2188030,98
124	500738,89	2188022,49
125	500761,61	2188019,74
126	500804,06	2188026,01
127	500821,80	2188027,07
128	500853,20	2188025,60
129	500879,59	2188026,85
130	500920,47	2188036,66
131	500962,98	2188053,64
132	500985,04	2188064,75
133	501019,75	2188073,88
134	501037,54	2188081,25
135	501075,37	2188100,88
136	501097,55	2188109,02
137	501129,81	2188116,87
138	501168,07	2188128,52
139	501213,01	2188136,16
140	501261,06	2188146,10
141	501293,25	2188147,85
142	501306,14	2188147,86
143	501324,63	2188153,33
144	501345,63	2188162,23
145	501389,37	2188181,47
146	501441,39	2188203,35
147	501474,42	2188214,80
148	501495,24	2188221,78
149	501523,42	2188235,51
150	501720,69	2188348,09
151	501745,48	2188362,20
152	501755,64	2188367,78
153	501776,04	2188382,89
154	501833,94	2188424,30
155	501837,89	2188437,35
156	501838,04	2188438,25
157	501839,51	2188444,64
158	501848,37	2188463,24
159	501870,70	2188481,47

160	501882,84	2188491,04
161	501882,01	2188512,65
162	501847,39	2188511,52
163	501806,24	2188480,80
164	501748,84	2188438,70
165	501734,69	2188429,23
166	501694,54	2188408,40
167	501650,21	2188383,34
168	501571,74	2188340,07
169	501524,43	2188311,64
170	501473,60	2188281,97
171	501454,94	2188275,07
172	501431,91	2188269,01
173	501416,26	2188263,16
174	501393,84	2188252,73
175	501365,53	2188238,99
176	501306,94	2188214,48
177	501266,80	2188210,63
178	501242,88	2188208,26
179	501213,89	2188199,66
180	501194,15	2188194,67
181	501154,17	2188189,93
182	501080,38	2188168,40
183	501051,41	2188158,49
184	501012,30	2188137,80
185	500998,94	2188132,58
186	500962,01	2188122,10
187	500936,60	2188107,73
188	500904,15	2188094,84
189	500868,10	2188088,88
190	500851,14	2188086,05
191	500844,31	2188086,07
192	500822,08	2188088,57
193	500798,45	2188087,09
194	500760,98	2188081,24
195	500754,66	2188081,79
196	500729,87	2188092,71
197	500711,30	2188095,17
198	500693,71	2188097,36
199	500661,83	2188096,21
200	500597,34	2188091,75
201	500560,42	2188090,77
202	500491,18	2188074,97
203	500445,01	2188065,96
204	500412,74	2188062,61
205	500365,74	2188061,47
206	500319,28	2188063,26
207	500245,47	2188055,69
208	500208,47	2188043,44
209	500192,23	2188031,44
210	500186,39	2188029,68

211	500168,18	2188026,18
212	500128,43	2188020,62
213	500085,76	2188015,02
214	500042,74	2188010,06
215	499969,89	2187999,74
216	499940,82	2187995,79
217	499912,17	2187990,68
218	499854,41	2187978,30
219	499815,55	2187967,68
220	499764,69	2187954,19
221	499754,87	2187951,71
222	499717,93	2187942,38
223	499686,82	2187935,06
224	499639,59	2187925,88
225	499605,72	2187922,40
226	499589,18	2187921,81
227	499547,59	2187920,02
228	499459,15	2187918,56
229	499407,94	2187907,36
230	499365,98	2187910,57
231	499359,17	2187912,82
232	499342,11	2187915,01
233	499326,35	2187916,51
234	499323,98	2187908,23
235	499315,28	2187907,99
236	499311,58	2187903,65
237	499295,23	2187897,98
238	499287,73	2187894,36
239	499282,76	2187892,96
240	499263,63	2187894,91
241	499192,47	2187906,26
242	499191,20	2187913,48
243	499150,32	2187903,36
244	499131,95	2187897,47
245	499106,39	2187880,45
246	499075,94	2187861,99
247	499077,49	2187859,48
248	499031,70	2187830,52
249	499003,94	2187813,62
250	498987,28	2187799,83
251	498970,77	2187789,23
252	498967,69	2187791,41
253	498953,11	2187781,98
254	498937,22	2187772,26
255	498931,91	2187767,95
256	498932,78	2187765,98
257	498929,85	2187764,61
258	498920,70	2187760,33
259	498897,18	2187745,91
260	498873,54	2187730,76
261	498837,55	2187704,75

262	498829,73	2187707,71
263	498820,44	2187699,07
264	498757,55	2187661,63
265	498747,65	2187675,21
266	498678,53	2187637,59
267	498602,54	2187594,95
268	498561,32	2187572,35
269	498490,76	2187535,72
270	498450,53	2187514,71
271	498415,71	2187495,24
272	498374,83	2187471,47
273	498341,60	2187453,03
274	498310,55	2187435,69
275	498272,57	2187415,30
276	498194,45	2187371,33
277	498163,18	2187351,32
278	498140,47	2187332,02
279	498106,33	2187305,16
280	498043,36	2187248,93
281	497967,21	2187178,00
282	497898,10	2187109,21
283	497844,60	2187057,29
284	497820,84	2187036,29
285	497791,99	2187006,62
286	497762,04	2186978,89
287	497729,71	2186948,29
288	497680,35	2186898,62
289	497653,40	2186870,98
290	497612,15	2186834,35
291	497596,95	2186819,77
292	497586,75	2186807,03
293	497525,04	2186729,38
294	497492,57	2186687,46
295	497459,30	2186650,80
296	497434,11	2186624,28
297	497419,27	2186609,68
298	497388,38	2186580,96
299	497364,33	2186560,36
300	497355,24	2186552,29
301	497353,01	2186550,32
302	497319,02	2186520,17
303	497302,80	2186509,06
1	497343,23	2186459,39

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОТОВИЛИХА»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа»)

**Проекта планировки и проекта межевания части
территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Новоильинское – Хмелевка –
Васильевка**

Проект межевания территории

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

Пермь, 2022

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1:2000	2
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:2000	2
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	2
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	2
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	2
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории	1:2000	2
Раздел 6	Текстовая часть		
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	2
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»	4
Раздел 8 «Текстовая часть»	6
1. Цели разработки проекта межевания территории	6
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6
3. Перечень существующих земельных участков	7

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 59:32:4150005 - номер кадастрового квартала
- 59:32:4150005:685 - кадастровый номер земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территории

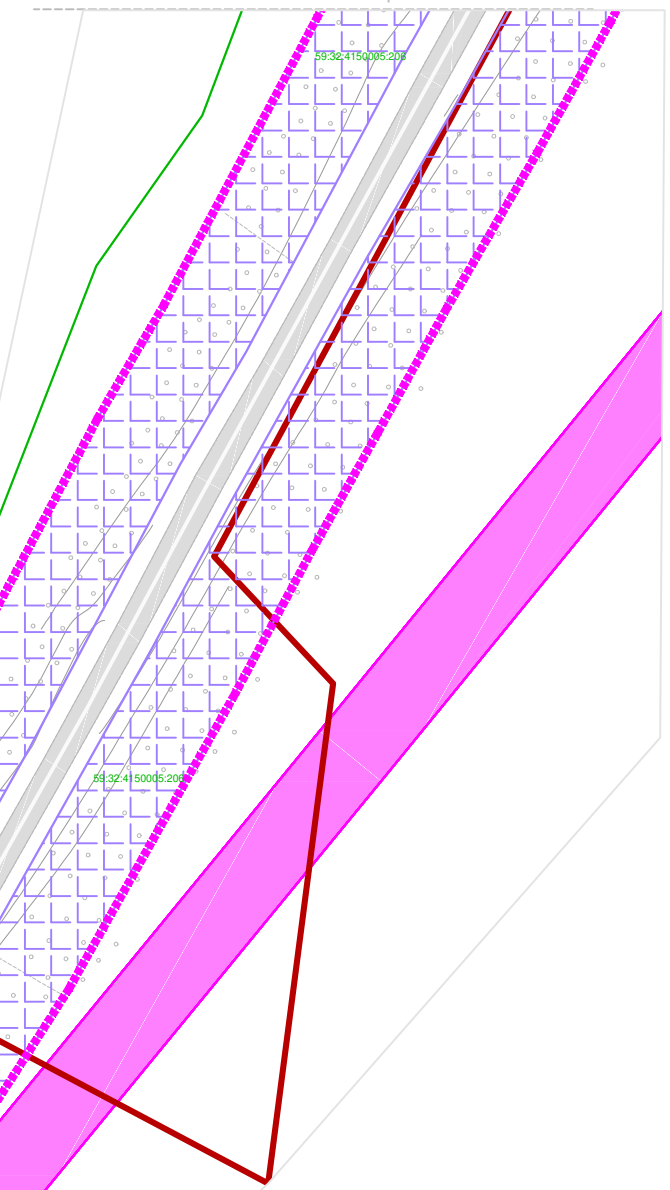
- придорожная полоса, устанавливаемая
- охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- публичный сервитут (59:32:6.6035) для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ Ф, 1 от ТП-47220, ВЛ 0,4кВ ОТ ТП-47220»
- береговая полоса общего пользования
- водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- зона затопления

Лесничество

- граница Усть-Качинского лесничества
- граница выделов

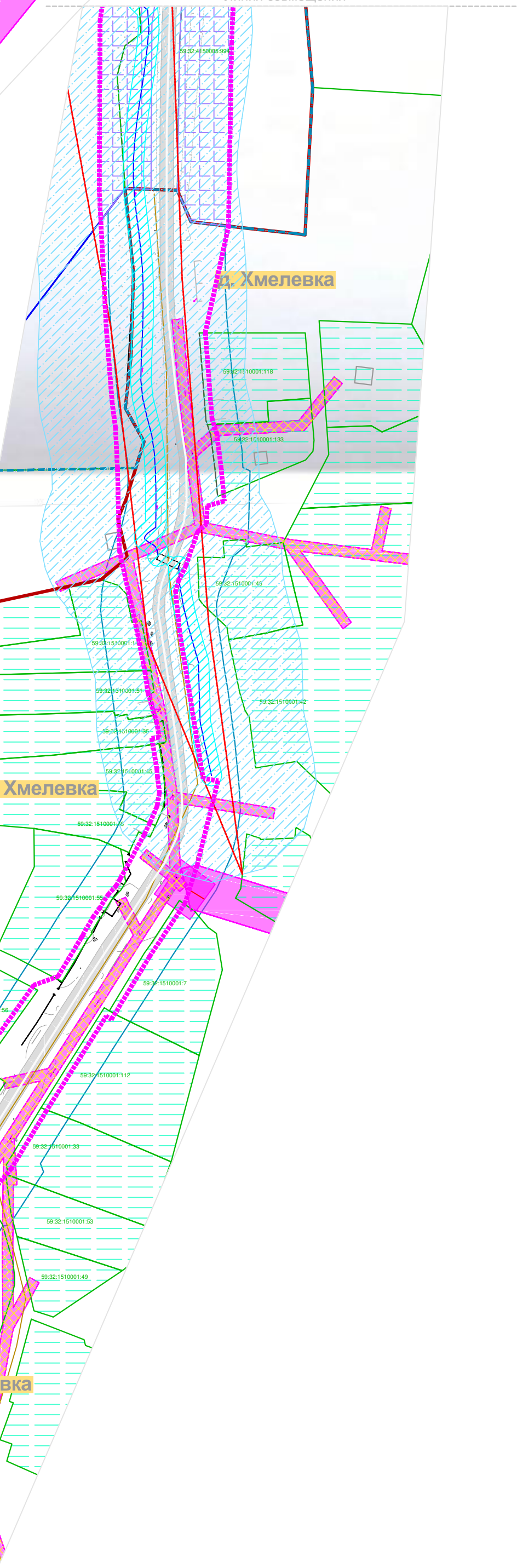
ФРАГМЕНТ 1

Линия совмещения



ФРАГМЕНТ 2

Линия совмещения



ФРАГМЕНТ 4

ФРАГМЕНТ 3

ФРАГМЕНТ 2

ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы населенных пунктов, согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведениям Генерального плана

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 59:32:4150005 - номер кадастрового квартала
- 59:32:4150005:685 - кадастровый номер земельного участка

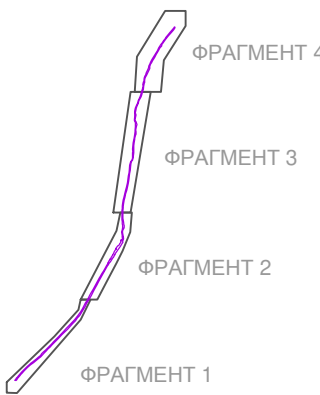
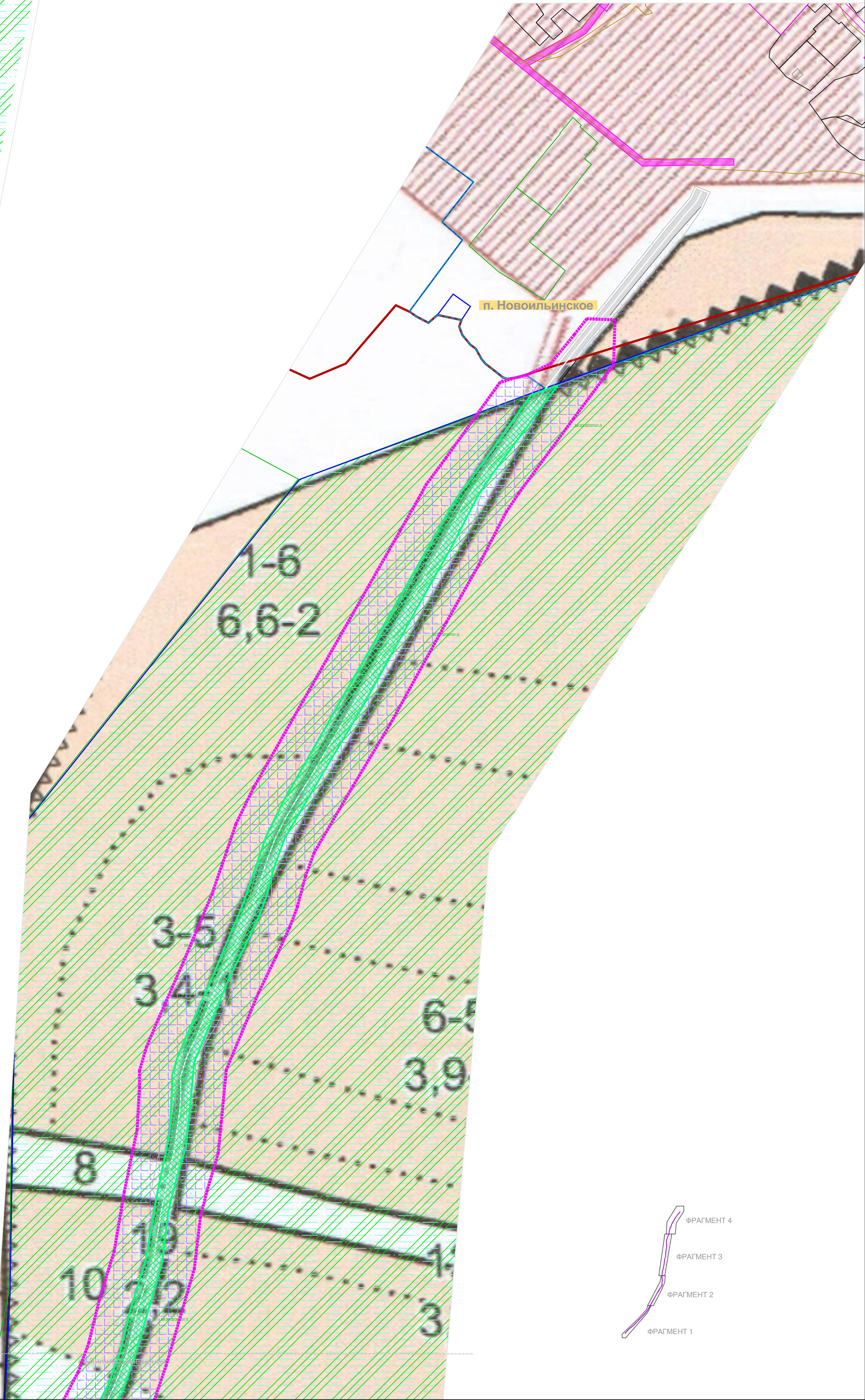
Границы зон с особыми условиями использования территории

- придорожная полоса, устанавливаемая
- охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- публичный сервитут (59:32-6.6035) для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ Ф.1 от ТП-47220, ВЛ 0,4кВ ОТ ТП-47220»
- установление сервитута под автомобильную дорогу
- береговая полоса общего пользования
- водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- зона затопления

Лесничество

- граница Усть-Качинского лесничества
- граница выделов

ФРАГМЕНТ 4



Раздел 8 «Текстовая часть»

1.Цели разработки проекта межевания территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка под линейный объект (автомобильная дорога «Новоильинское – Хмелевка – Васильевка») в два этапа.

В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлена 5 метров.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1 этап межевания территории

Многоконтурный земельный участок 1 образован из земель неразграниченной муниципальной собственности на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с пп.5 п. 3 ст.11.3 ЗК РФ.

Земельный участок 2 образован в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:4150005:264. На земельном участке расположены конструктивные элементы автомобильной дороги в связи с чем требуется отнесение части земельного участка с кадастровым номером 59:32:4150005:264 к полосе отвода. Предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4150005:264 в соответствии с п.6 ст.11.4 ЗК РФ.

Земельный участок 3 образован из земель неразграниченной муниципальной собственности из земель населенных пунктов, участок образован под улично-дорожную сеть в соответствии с пп.5 п. 3 ст.11.3 ЗК РФ.

Земельный участок 4 образован из земель неразграниченной муниципальной собственности из земель населенных пунктов, участок образован под улично-дорожную сеть в соответствии с пп.5 п. 3 ст.11.3 ЗК РФ.

Земельные участки, образованные вне границ населенных пунктов, планируются к переводу в категорию земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли

для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2 этап межевания территории

Во втором этапе межевания территории предлагается земельные участки (№1,2) из этапа 1, расположенные вне границ населенных пунктов объединить в один многоконтурный участок в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ.

Участки, образованные в 1 этапе (№5,7), расположенные в границах населенных пунктов оставить без изменений.

Перечень существующих земельных участков в Пермском городском округе проекта межевания территории

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности / вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	59:32:4150005:266	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Хмелевка	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	Для садоводства	4080855
2	59:32:4150005:264	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Хмелевка	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	Для садоводства	80989
3	59:32:4150005:208	край Пермский, р-н Пермский	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	88825
4	59:32:4150005:206	край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Хмелевка	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	24776680
5	59:32:3230101:3	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевскоеучастковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59,61,65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126,133,137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39,44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121,122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243, 245-251,268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	Для ведения лесного хозяйства	1184670